



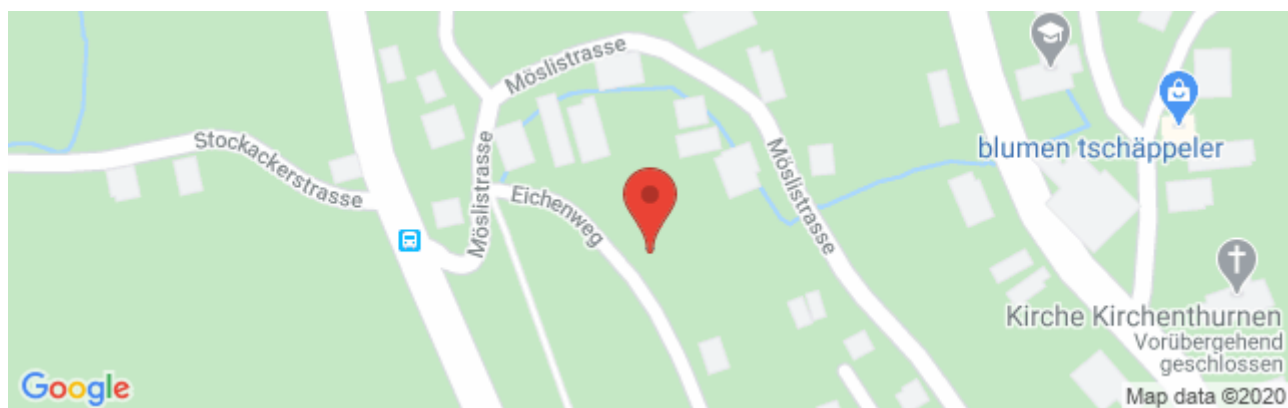
5.5 Zimmer, 161 m²

«"Sunngarten" Ein Pardies im Grünen!»

CHF 910'000.—

Standort

Eichenweg
3128 Kirchenthurnen, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Kirchenthurnen
Wohnfläche	161 m ²
Grundstücksfläche	442 m ²
Nutzfläche	221 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 910'000.—

Beschreibung

www.sunngarten.ch besuchen Sie unsere Projektwebseite.

An erhöhter und sonniger Hanglage entsteht das baubewilligte, familienfreundliche Quartier "Sunngarten" mit fünf freistehenden Einfamilienhäusern. Jedes Haus verfügt über eine eigene Parzelle mit grosszügigen Umschwung, wo die Kinder nach Herzenslust spielen können. Geniessen Sie eine fantastische Weitsicht auf das Gürbetal, vom Belpberg bis zu den Voralpen – der ideale Ort, um nach Feierabend bei einem Glas Wein die frische Landluft zu geniessen. Das Wohngefühl an dieser erhöhten Lage ist wunderbar erholsam, Sie werden sich mit Ihrer Familie sofort «angekommen» fühlen.

Die schlüsselfertigen Einfamilienhäuser sind offen gestaltet und bieten trotzdem viel Privatsphäre. Der Grundriss ist auf grösstmögliche Flexibilität angelegt: Im Untergeschoss liesse sich ein weiteres Zimmer einbauen und im Obergeschoss könnte eine zusätzliche Nasszelle eingebaut werden. Der 4,5-Zimmer Basisgrundriss verwandelt sich also problemlos in einen Plan für ein 5,5-Zimmer Haus. Grosszügige Zimmer mit klaren Linien ergeben viele Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung. Bevorzugen Sie anstelle einer offenen eine geschlossene Küche? Auch an diese Variante haben die Architekten gedacht.

Es erwartet Sie ein qualitativ hochstehendes, ökologisch gebautes Eigenheim zu einem vernünftigen Preis inklusive Photovoltaik-Anlage 4.0 KWp (ca. 32m²) im idyllischen Dorf Kirchenthurnen.

Diese freistehenden 5.5-Zimmer-Einfamilienhäuser zeichnen sich durch folgende Vorteile aus:

- Nachhaltige Holzelement-Bauweise
- Durchgängig atmungsaktive Gebäudehülle
- Inklusive Photovoltaik-Anlage 4.0 KWp (ca. 32m²)
- 4.5- oder 5.5-Zimmer Variante
- Nach minergiestandard gedämmte Aussenhülle sogar um den gesamten Keller
- Traumhafte Aussicht auf Gürbetal und Berner Voralpen
- Idyllische und sonnige Lage in ländlicher Umgebung

Innenraum

Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Kubatur 880 m³

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2020

Umgebung

Läden ca. 2300 m

Kindergarten ca. 750 m

Primarschule ca. 750 m

Öffentlicher Verkehr ca. 150 m

Situation sonnige Hanglage

Inserat

ImmoScout24-Code 5554459

Referenz VC075A

Anbieter





viaCasa gmbh
Herr Markus Frutig
Aarestrasse 2a
3600 Thun

Tel. mobil  078 748 05 00