



## 4.5 Zimmer

«4½-Zimmer-Wohnung»

**CHF 1'730.—**

## Standort

Vazerol

7084 Brienz/Brinzauls GR, GR



## Hauptangaben

Gemeinde

Albula/Alvra

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1'730.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 250.—

Nettomiete (Monat)

CHF 1'480.—

## Beschreibung

Wir danken für Ihr Interesse bezüglich der eingangserwähnten Wohnung in VAZEROL. Die Wohnung gilt als Zweitwohnung und kann auch als Ferienobjekt gemietet werden.

Der Mietzins stellt sich wie folgt zusammen:

4.5-Zimmer Wohnung Fr. 1'480.--

Tiefgaragenplatz Nr. 25 Fr. 100.--

Nebenkosten pauschal inkl. Heizkosten Fr. 250.--

Der an einem herrlichen Südhang gelegene Weiler VAZEROL gehört zum Dorf BRIENZ, letzteres wiederum zählt zum Ein-zugsgebiet des weltbekannten Sommer- und Winter-Ferienortes LENZERHEIDE. Die Wohnsiedlung selbst befindet sich an unverbaubarer, nebelarmer Sonnen- und Aussichtslage hoch über dem Albulatal auf 1.170 m.ü.M. Das unvergleichliche Panorama erstreckt sich von den Berggipfeln über die Gipfel des Oberhalbsteins bis weit in die Schyn-Schlucht.

Ein einzigartiges Erholungs-, Wander- und Skigebiet! Neben den Skigebieten auf der 7 km entfernten LENZERHEIDE sind auch die diejenigen in SAVOGNIN (13 km) und DAVOS (ca. 30km) über gut ausgebaute Strassen oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar. Im 7 km entfernten ALVANEU befinden sich ein Golfplatz sowie ein Thermalbad.

Die Wohnung (Baujahr 2005) überzeugt mit einem komfortablen Ausbau mit moderner Küche, 3 Balkone, Platten- und Laminatböden, einem Schwedenofen-Anschluss sowie einem durchdachten Grundriss. Durch die sinnvolle Anordnung des Objekts erhält die Wohnung eine optimale Besonnung sowie eine herrliche Rundschau. Geniessen Sie die traumhafte, unverbaubare Panorama-Aussicht in die umliegende Bergwelt von den grosszügigen Balkonen aus. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und ein Skischrank.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses Objekt vor Ort. Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Es würde uns freuen, wieder von Ihnen zu hören.

## Innenraum

Aussicht



## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



Garage



## Inserat

ImmoScout24-Code

5554631

Referenz

431522.2392

## Anbieter



STADLER IMMOBILIEN AG  
St. Gallerstrasse 54  
8645 Rapperswil-Jona

Geschäft 055 225 39 39