



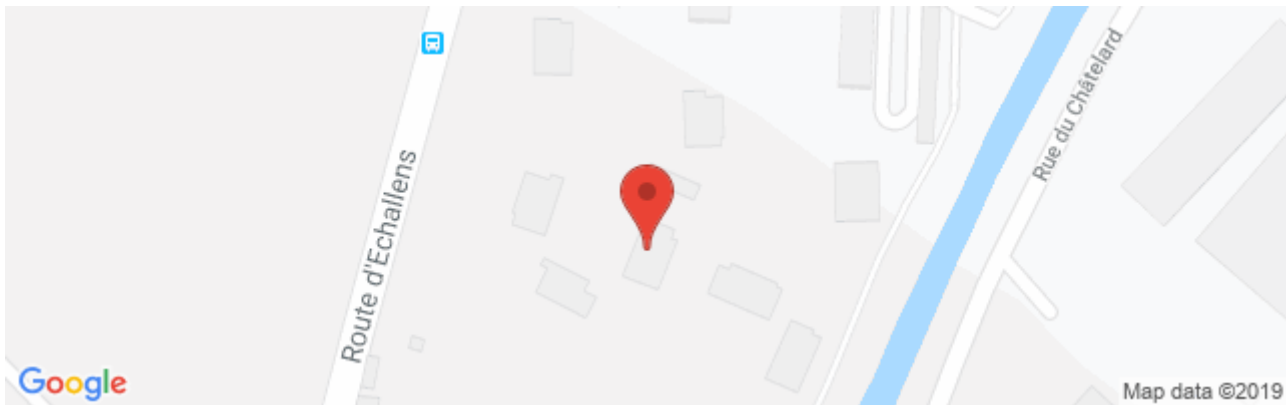
## 3.5 pièces, 69 m<sup>2</sup>

«Beau et récent 3.5 pièces au 2ème étage»

**CHF 1'380.—**

### Emplacement

Rives de la Broye 20  
1530 Payerne, VD



### Caractéristiques principales

Commune

Payerne

Surface habitable

69 m<sup>2</sup>

Étage

2. étage

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'380.—
Charges (mois)	CHF 210.—
Loyer net (mois)	CHF 1'170.—

## Description

Il fait bon vivre à Payerne : visionnez notre vidéo : <https://youtu.be/TvHSUhhMTIg>

Dynamique avec son aérodrome et son karting, la terre d'accueil de Solar Impulse vous propose une expérience à mi-chemin entre ville et village. Commerces, cinéma et gare vous attendent sur place. Des écoles allant de la primaire à la secondaire, un Gymnase intercantonal ainsi qu'une école professionnelle rendent la commune vivante et familiale.

Le nouvel arrêt du bus de la ligne numéro 562, aux portes du nouveau quartier, relie la gare CFF de Payerne en à peine 8 minutes.

Bénéficiant d'aménagements alliant modernité et fonctionnalité, ce bien offre une distribution des espaces soigneusement réfléchi mettant en valeur le confort de ses futurs habitants. Celui-ci se compose comme suit:

- Un hall avec armoires murales
- Deux grandes chambre à coucher
- Un WC séparé
- Une salle de bains avec raccordement pour le lave-linge
- Un balcon de 9m<sup>2</sup>

Par ailleurs, l'immeuble dispose d'un ascenseur, d'une buanderie commune et d'un local à vélo. Vous aurez également la possibilité de louer une place de parc intérieure (CHF 70.-/mois en sus) ou extérieure (CHF 120.-/mois en sus).

## Dimensions

Étage	2. étage
-------	----------

## Annonce

Code ImmoScout24	5554965
Référence	3390.05.000240

## Contact pour les visites

Anne-Laure Pfund-Berger

078 638 55 50

## **Annonceur**

de Rham SA  
Margaux Flouck  
Avenue Mon-Repos 14  
1005 Lausanne

Professionnel 058 211 13 69