



7 Zimmer, 220 m²

«Superbe vue sur les alpes et la plaine»

CHF 1'275'000.—

Standort

1355 L'Abergement, VD



Hauptangaben

Gemeinde	L'Abergement
Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	1'090 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'275'000.—

Beschreibung

MAGNIFIQUE VILLA individuelle de 7 pièces avec 3 salles d'eau à L'Abergement, à 5 min d'Orbe et à 3 km de l'entrée de l'autoroute.

Villa de env. 220 m2 habitables avec terrain de 1'090 m2 dont 946 m2 de jardin arborisé. Magnifique vue sur les Alpes, vue imprenable, quartier tranquille, en impasse au-dessus du village.

Possibilité d'une reprise d'hypothèque à taux particulièrement avantageux.

Construction traditionnelle printemps 2000, la maison est équipée d'une pompe à chaleur, d'une aspiration centrale et d'un sauna. Ce bien saura charmer une famille, recherchant le calme, le confort, la proximité de la nature, des forêts et des commodités.

Rez-supérieur : hall d'entrée avec vestibule, un grand salon avec cheminée, une cuisine ouverte, une chambre à coucher et une salle d'eau avec douche.

Rez-inférieur : une chambre à coucher avec son accès indépendant, un grand sauna avec douche, un WC séparé, une cave, un atelier de bricolage et une grande buanderie.

A l'étage : spacieuse galerie, 2 grandes chambres à coucher, une chambre aménagée en dressing, une salle de bain avec baignoire spa.

Chauffage : pompe à chaleur installée en 2011, chauffage au sol.

Raccordement au haut-débit.

Grand bûcher de 36m2.

Places de parc : un garage double avec porte télécommandée et 2 voitures supplémentaires pouvant être facilement garées dans la cour.

Innenraum

Aussicht



Aussenraum

Parkplatz



Garage



Grössenangaben

Kubatur

1239 m³

Merkmale

Baujahr 2000

Inserat

ImmoScout24-Code 5554999

Referenz 363852

Anbieter



Christe Immobilier Sàrl
Rue de la Plaine 62
1400 Yverdon-les-Bains

Tel. Festnetz  [024 445 69 32](tel:0244456932)