



3,5 Zimmer, 85 m²

«Frisch saniert: Grosszügige Wohnung bei der Limmat!»

CHF 2040.—

Standort

Neugutstrasse 24
8102 Oberengstringen, ZH



 Zürich HB

 27'  20'  27'

Hauptangaben

Gemeinde

Oberengstringen

Wohnfläche

85 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.11.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2040.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1840.—

Beschreibung

Diese attraktive 3.5-Zimmerwohnung wurde frisch saniert, eignet sich bestens für kleine Familien und bietet Ihnen nebst der unmittelbaren Nähe zur Limmat folgende Annehmlichkeiten:

- grosser Wohn- und Essbereich
- mit Parkettboden
- geräumige Schlafzimmer
- mit Parkettboden
- neue offene Küche
- mit Theke zum Essbereich
- mit Glaskeramikherd
- und Geschirrspüler
- neues Bad/WC
- neues separates WC
- sonniger Balkon
- Kellerabteil

Bei den Fotos handelt es sich um Musterbilder, die den Ausbaustandard darstellen. Die genaue Raumaufteilung können Sie dem Grundriss entnehmen.

In der Tiefgarage können Autoeinstellplätze für CHF 120.00 pro Monat und Motorradeinstellplätze für CHF 30.00 nach Verfügbarkeit dazu gemietet werden.

Die Bushaltestelle "Oberengstringen Paradies", ist zu Fuss gut erreichbar und wird von den Linien 304 und 308 bedient, welche Sie direkt zum Bahnhof Urdorf Weihermatt, Bahnhof Altstetten und Bahnhof Dietikon bringen.

Ebenfalls bei der Bushaltestelle hat es einen Coop mit Produkten für den täglichen Bedarf. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Einkaufszentrum von Oberengstringen.

Zudem finden Sie eine Grosszahl an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistern für den täglichen Bedarf in der näheren Umgebung.

Die Limmat mit diversen Rad- und Fusswegen fliesst nur wenige Meter vor der Liegenschaft.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie uns direkt im Inserat via "Besichtigung", um die Besichtigungsinformationen zu erhalten.

Wir freuen uns auf Ihre digitale Bewerbung nach der Besichtigung.

Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Merkmale

Letzte Renovation 1995

Baujahr 1981

Umgebung

Läden ca. 700 m

Kindergarten ca. 400 m

Primarschule ca. 700 m

Oberstufenschule ca. 700 m

Öffentlicher Verkehr ca. 700 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5555679

Referenz

9580.05.0103

Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

Anbieter



Livit AG
Real Estate Management
Altstetterstrasse 124
8048 Zürich