



## 3.5 Zimmer, 141 m<sup>2</sup>

«Ihre neue Wohlfühloase!»

**CHF 2'830.—**

### Standort

Holzmoosrütistr. 2b  
8820 Wädenswil, ZH



### Hauptangaben

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Gemeinde      | Wädenswil          |
| Wohnfläche    | 141 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk     | 1. Stockwerk       |
| Verfügbarkeit | Sofort             |

## Preis

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 2'830.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 250.—   |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 2'580.— |

## Beschreibung

Diese schöne 3.5-Zimmerwohnung befindet sich in einem attraktiven Wohngebiet, ruhig am oberen Stadtrand von Wädenswil und ist wie folgt ausgestattet:

- Parkett in den hellen und geräumigen Wohnräumen
- Küche mit allem Komfort wie Glaskeramik-Herd, grosser Kühlschrank, Geschirrspüler und viel Stauraum
- Keramikplatten in den Nasszellen (Bad/WC und Dusche/WC)
- Eigene Waschküche mit Keller im UG
- Raumhohe Fenster mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren
- grosser Spielplatz

Für private Partys steht den Mietern ein gut eingerichtetes Partyhäuschen gratis zur Verfügung.

Innerhalb der Überbauung befindet sich die VaMuKi-Kinderkrippe.

Einstellhallenplätze CHF 150.00/mtl.

Wädenswil: Die sympathische Kleinstadt liegt direkt am oberen Zürichsee und überzeugt durch das vielfältige Freizeitangebot. Das attraktive Naherholungsgebiet lädt zu Spaziergängen, Wanderungen oder zu einer erholsamen Fahrt auf dem Zürichsee ein. Wädenswil bietet unzählige Einkaufsmöglichkeiten - alles, was das Herz begehrt - und auch verkehrstechnisch ist Wädenswil sehr gut erschlossen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt ? Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns für ein Besichtigungstermin.

Hinweis: Bei den publizierten Bildern handelt es sich um typenähnliche Wohnungen. Abweichungen sind möglich.

## Grössenangaben

|           |              |
|-----------|--------------|
| Stockwerk | 1. Stockwerk |
|-----------|--------------|

## Umgebung

|       |           |
|-------|-----------|
| Läden | ca. 500 m |
|-------|-----------|

Öffentlicher Verkehr

ca. 300 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5556784

Referenz

78200.04.04011

## Anbieter

**APLEONA**  
Real Estate Management

Apleona Real Estate AG  
Vanessa Rochat  
Industriestrasse 21  
8304 Wallisellen

Geschäft 044 878 77 33