



## 3.5 Zimmer, 83 m<sup>2</sup>

«ATTIKA-WOHNUNG an SCHÖNER Lage»

**CHF 1'540.—**

### Standort

Friedberg 1317  
9427 Wolfhalden, AR



### Hauptangaben

Gemeinde	Wolfhalden
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'540.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'340.—

## Beschreibung

Als Entschädigung für Ihre Umzugskosten erhalten Sie die erste Nettomiete geschenkt! Sie bezahlen nur die Nebenkosten.

Die Wohnanlage mit insgesamt zehn Wohneinheiten wurde nach dem neusten Stand der Technik gebaut und verfügt über den zertifizierten Minergie-Standard. Das Gebäude ist hervorragend isoliert und verfügt über eine kontrollierte Komfortlüftung mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung.

Die Post und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in kurzer Gehdistanz und können bequem zu Fuss erreicht werden.

Gerne weisen wir Sie darauf hin, dass die gleiche Wohnung im Haus 1315 für CHF 1'800.00 inkl.NK ebenfalls frei wird.

Highlights:

- gut durchdachter Grundriss
- Küche mit hochwertiger Ausstattung
- eleganter Parkettboden in den Wohnräumen
- pflegeleichter Plattenboden in den Nasszellen
- grossflächige Fenster
- eigener Waschturm
- zwei Balkone in Richtung Südwest und Nordost
- schöne Aussicht
- ländliche Lage

GOLDRICHTIG für: Alle, die Ruhe suchen und eine herrliche Aussicht zu schätzen wissen.

Weitere spannende Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage: [www.goldinger.ch](http://www.goldinger.ch)

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen zur Wohnung kontaktieren Sie uns bitte via Kontaktformular. Vielen Dank.

## Innenraum

Rollstuhlgängig



Aussicht ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 4

## Merkmale

Baujahr 2014

## Umgebung

Läden ca. 2700 m

Kindergarten ca. 400 m

Primarschule ca. 3000 m

Oberstufenschule ca. 3000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5556991

Referenz SM4304.1301-2

## Besichtigungskontakt

Oliver Bodenmann

071 313 44 20

nach Vereinbarung

## Anbieter



GOLDINGER Immobilien AG  
Oliver Bodenmann  
Walenbüchelstrasse 3  
9000 St. Gallen

Geschäft 071 313 44 20