



3.5 Zimmer, 83 m²

«Erstvermietung 3 moderne Wohnungen nach Sanierung ehemaliges Schulhaus»

CHF 1'480.—

Standort

Dorfplatz 2
3366 Bollodingen, BE



Hauptangaben

Gemeinde

Wohnfläche

Stockwerk

Verfügbarkeit

Bettenhausen

83 m²

1. Stockwerk

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'480.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'300.—

Beschreibung

Das ehemalige Schulhaus wurde in drei individuellen Wohnungen umgebaut:

- Loftwohnung im EG mit direktem Ausgang zum Garten/Sitzplatz, ca. 81 m²
- 3.5-Zimmerwohnung im 1. OG mit zwei Lauben, ca. 83 m²
- 3.5 Zimmerwohnung mit Galerie im DG mit einer Loggia, ca. 114 m²

Weitere Details zu den drei Wohnungen finden Sie im beigefügten Vermietungsprospekt.

Alle Wohnungen verfügen über:

- offene und moderne Küche mit Geschirrspüler
- Parkettböden in Wohn-/Schlafzimmer
- Plattenböden in Badezimmer
- Geräumige und helle Zimmer
- Bodenheizung
- Eigener Waschturm
- Badezimmer mit Dusche
- Mitbenützung Garten
- Eigener, separater Eingang pro Wohnung
- Eigenes Kellerabteil
- Autounterstand kann bei Bedarf dazugemietet werden

Die Haltestelle "Bollodingen Dorfplatz" befindet sich direkt vor dem Gebäude. Das Restaurant Löwen sowie das Naherholungsgebiet sind nur wenige Meter entfernt. Hinter dem Gebäude wird ein neuer Spielplatz realisiert.

Monatliche Mietzinse:

- Loftwohnung: Fr. 1'180.00 zzgl. HK/NK Fr. 150.00
- Wohnung im 1. OG: Fr. 1'300.00 zzgl. HK/NK Fr. 180.00
- Wohnung im DG: Fr. 1'450.00 zzgl. HK/NK Fr. 200.00
- Autounterstände: Fr. 80.00

Innenraum

Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Kubatur	83 m ³
Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Neubau	✓
Letzte Renovation	2019

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	ca. 1 m
----------------------	---------

Inserat

ImmoScout24-Code

5557326

Anbieter

Einwohnergemeinde Bettenhausen

Naomi Appel

Dorfstrasse 20

3366 Bettenhausen

Mobil 062 961 11 55