



«Büroräumlichkeiten zu attraktivem Mietzins»

CHF 170.— (m², year)

Location

Industriestrasse 149
9200 Gossau SG, SG



 **St. Gallen station**

 21'  11'  27'

Main information

Municipality	Gossau (SG)
Floor space	470 m ²
Availability	On request

Price

Gross rent (m ² , year)	CHF 170.—
Utilities (m ² , year)	CHF 20.—
Net rent (m ² , year)	CHF 150.—

Description

Wir vermieten diese repräsentativen Büroräumlichkeiten zum attraktiven Mietzins. Die lichtdurchfluteten Räume mit ab 122 - 540m² eignen sich ideal für IT-Branchen, Start-up-Unternehmen, Werbeagentur, Aus- und Weiterbildung, Beratungsbranche, usw.

Das Geschäftshaus Neuhof liegt am Anfang des Industriegebiets Gossau SG und bietet eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen als auch mit privaten Verkehrsmitteln. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Liegenschaft. Den Autobahnanschluss erreichen Sie in 5 Fahrminuten. Besucherparkplätze sind vor dem Eingang vorhanden.

Die Büroflächen sind zurzeit im Edel-Rohbau und lassen Ihnen somit viel Spielraum bei der Gestaltung. Angeschlossen sind getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren.

Über eine gedeckte Rampe im Gebäude kann die Anlieferung für PW sowie LKW's mit Anhänger via Scherenrampe erfolgen.

Im Kellergeschoss, welches über den Lift, oder die Treppenanlage erreichbar ist, finden Sie Lagerflächen ab 33m² - 71m².

Interessiert? Gerne beraten wir Sie unverbindlich über die Mietmöglichkeiten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per E-Mail.

Exterior

Lift	✓
Parking space	✓

Ad

ImmoScout24 code	5557731
Reference	429719.348e7094-8ec5-11e9-b443-a4bf01195aaa

Advertiser



Immo10 AG
Vanja Jovanovic
Bionstrasse 5
9015 St. Gallen

Tel. landline  071 313 20 24