



5,5 Zimmer, 120 m²

«Neubauprojekt Breitmatt Nenzlingen»

CHF 990 000.—

Standort

Feldweg 9
4224 Nenzlingen, BL



 **Basel SBB**

 41'  24'  47'

Hauptangaben

Gemeinde

Nenzlingen

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	450 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 990 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Das Einfamilienhaus geniesst eine ruhige und sonnige Lage am Dorfrand mit hervorragendem Panoramablick Richtung Süden.

Die idyllische Gemeinde Nenzlingen liegt am Fusse des Blauen auf 447m über Meer und beheimatet rund 450 Einwohner. Nenzlingen ist rundum von Natur umgeben. Die ländliche Ruhe und eine hohe Wohnqualität sind die Vorzüge die Nenzlingen als Wohngemeinde auszeichnen.

Einerseits sind innert kürzester Zeit die beiden Städte Basel und Laufen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto erreichbar, andererseits macht die Einbettung in die Natur den Reiz dieser Gemeinde aus.

Objektbeschreibung

In einer neu erstellten Wohnsiedlung in der Gemeinde Nenzlingen entstehen auf vier Parzellen vier moderne Einfamilienhäuser. Eines ist bereits reserviert, drei Häuser stehen noch im Verkauf.

Die Häuser geniessen viele Vorteile, unter anderem eine gute Besonnung, kein Durchgangsverkehr und sind kinderfreundlich.

Sie umfassen drei Etagen, aufgeteilt auf ein Untergeschoss mit Waschküche, Technikraum, Keller sowie Abstellraum, ein Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich, einer Küche sowie einem Gäste-WC und im Obergeschoss vier Zimmer als auch ein grosses Badezimmer.

Grundrissänderungen können gemäss Ihren Wünschen vorgenommen werden.

Sie haben die Möglichkeit, die Küche, die Boden- und Wandbelege sowie die Sanitärapparate im Rahmen der vorgesehenen Qualität selbst auszuwählen. Der Innenausbau ist individuell gestaltbar. Ausserdem besteht die Option ein Kamin und Schwedenofen zu installieren.

Die Einfamilienhäuser bieten eine Fussbodenheizung mit frei wählbaren Bodenbelägen und es wird eine Minergie-Bauweise realisiert.

Jedes der Häuser verfügt über ein Carport mit zwei Abstellplätzen, welcher für CHF 35'000 zusätzlich käuflich erworben werden kann. Der Carport ist nicht Bestandteil des Kaufpreises.

Gern beantworten wir Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch und zeigen Ihnen die Parzelle vor Ort in Nenzlingen.

Bemerkungen

Es besteht 1/13 subjektiv-dingliches Eigentum an Parzelle Nr. 631, dem gemeinsamen Weg.

Die Grundrisse sind nicht massstabsgetreu, sie dienen ausschliesslich der Veranschaulichung.

Untergeschoss

Gang: 5.28 m²

Keller: 10.15 m²

Abstellraum: 15.71 m²

Waschen: 6.51 m²

Technik: 11.13 m²

Erdgeschoss

Entrée: 3.52 m²

WC: 2.43 m²

Wohnen / Essen / Kochen: 42.01 m²

Sitzplatz: 34.03 m²

Carport: 34.74 m²

Obergeschoss

Gang: 5.75 m²

Zimmer: 12.75 m²

Zimmer: 15.86 m²

Zimmer: 11.99 m²

Zimmer: 16.89 m²

Bad: 9.44 m²

Total Wohnfläche

Nettowohnfläche: 120.64 m²

Bruttowohnfläche: 169.42 m²

Grössenangaben

Kubatur 690 m³

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Baujahr 2020

Inserat

ImmoScout24-Code 5558019

Referenz A 1027.432767.3a1ce3e0-9435-11e9-b443-a4bf01195aaa

Anbieter



IMMO FAMILY AG
Roger Gloor
Hauptstrasse 130
4147 Aesch

Tel. Festnetz  061 753 78 78

Tel. mobil  079 476 94 22