



7 rooms, 184 m²

«5.5 Zimmer-Chaletälfte mit 2.5-Zimmer Einliegerwohnung und Seesicht»

CHF 445,000.—

Mortgages starting at CHF 667.- per month

Location

Hauptstrasse 40
3853 Niederried b. Interlaken, BE



Main information

Municipality	Niederried bei Interlaken
Living space	184 m ²
Plot area	213 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 445,000.—

Description

Das klassische Holz-Chalet beinhaltet eine 5.5-Zimmer-Wohnung im Ober- & Dachgeschoss und eine 2.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss. Beide Wohnungen haben eine herrliche Aussicht auf den Brienersee und der darüberliegenden Bergkette. Zum Haus gehört ein schöner Garten mit Pergola und ein Parkplatz für den PW. Die Liegenschaft wurde im Jahr 1924 erstellt. Das ganze Haus wurde in den 70er Jahren renoviert und erweitert. Zuletzt wurde im Jahr 2017 das Elektr-Tableau und alle elektrischen Anschlüsse im Haus gewechselt und die Leitungen im alten Hausteil (vorne) saniert. Das Chalet ist sofort einziehbar, bietet aber auch viel Potenzial für einen Umbau, um das Haus nach den Bedürfnissen der neuen Bewohner zu gestalten. Es liegt zudem unterhalb der Hauptstraße in sonniger Lage und befindet sich daher innerhalb des Ortszentrum und dem Bahnhof.

Interior

View ✓

Fireplace ✓

Technics

Cable TV ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Dimensions

Cubage 543 m³

Characteristics

Construction year 1924

Surroundings

Shops	Approx. 3300 m
Public transport	Approx. 190 m

Ad

ImmoScout24 code	5558822
Reference	01038

Contact for viewing

Daniel Capelli

 033 822 69 55

Besichtigung nach Absprache

Advertiser



Martha Ruf Immobilien-Treuhand AG
Immobilien-Treuhand AG
Daniel Capelli
Kirchgasse 3
Postfach 228
3800 Unterseen

Business  033 822 69 55