



11.5 Zimmer, 200 m²

«2-Famillienhaus mit 2 Ladengeschäften casa bifamiliare con 2 negozi»

CHF 750'000.—

Standort

6632 Vogorno, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Vogorno
Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	1'758 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 750'000.—

Beschreibung

6632 Vogorno, via Taverna

Region:Verzascatal

Lage:ruhig und sonnig

Aussicht:auf Berge und Stausee

Grundschulen:in Vogorno

Einkauf:in Gordola

öffentlicher Verkehr:10m

Distanz nächste Stadt:14km

Distanz Autobahn:25km

Wohnfläche:ca. 200 m²

Grundstückfläche:ca. 1758 m²

Kubatur:ca. 1194 m³

Einheiten: 1 x 2, 1 x 3, 1 x 4

Etagen:3

Zustand: gut

Zweitwohnsitz: ja

Heizung:Ölzentralheizung

Parkplatz:6 Aussenparkplätze

? Beschreibung

Dieses 3-Familienhaus liegt an schöner Aussichtslage in Vogorno im Verzascatal.

Das ältere Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Es besteht im Erdgeschoss aus einer 3 ½-Zimmer-Wohnung, im 1. Obergeschoss aus einer 4 ½-Zimmer-Wohnung und im Dachgeschoss aus dem ehemaligen Postlokal und zwei weiteren Ladenräumen. Hier könnte auch eine Wohnung eingebaut werden. Verschiedene Abstellräume stehen zur Verfügung. Der grosse Umschwung besteht aus Terrassen und Wiesenflächen. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf den Stausee und auf die umliegenden Berghänge.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen sechs Aussenparkplätze zur Verfügung. Die Fahrt an den Lago Maggiore und nach Locarno dauert 15 Minuten. Die Autobahn A2 in Bellinzona ist 20 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Gordola. Die Grundschulen sind in Vogorno. Die Bushaltestelle ist vor dem Haus.

? Highlights

?sehr grosser Umschwung

?schöner Ausblick auf den Stausee und die umliegenden Berge

?kleines Renditeobjekt

?gute Zufahrt mit vielen Parkplätzen

?Bushaltestelle vor dem Haus

? Posizione | Dintorni

6632 Vogorno, via Taverna

Regione: Valle Verzasca

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista: di montagne e bacino idrico

Scuole elementari: a Vogorno

Acquisto: a Gordola

trasporto pubblico: 10m

Distanza dalla prossima città: 14km

Distanza autostrada: 25km

Superficie abitabile: circa 200 m²

Superficie del terreno: circa 1758 m²

Cubatura: circa 1194 m³

Unità: 1 x 2, 1 x 3, 1 x 4

Piani: 3

Condizione: buono

Seconda casa: sì

Riscaldamento: Riscaldamento centralizzato a gasolio

Parcheggio: 6 posti auto esterni

Descrizione dell'immobile

Questa casa trifamiliare si trova in una splendida posizione panoramica a Vogorno in Val Verzasca.

L'edificio è in buone condizioni strutturali. Si compone di un appartamento di 3 locali al piano terra, un appartamento di 4 ½ locali al primo piano e l'ex ufficio postale e due ulteriori locali commerciali all'ultimo piano. Qui si potrebbe anche trasformare in un appartamento di 3.5 locali. Sono disponibili diversi magazzini. La grande svolta è costituita da terrazze e prati. Una bella vista si estende sul lago artificiale e sui pendii montuosi circostanti.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Sono disponibili sei posti auto all'aperto.

Il tragitto verso il Lago Maggiore e Locarno dura 15 minuti. L'autostrada A2 a Bellinzona dista 20 minuti. I negozi si trovano a Gordola. Le scuole elementari sono a Vogorno. La fermata dell'autobus è di fronte alla casa.

? Highlights

molto grande inversione di tendenza

splendida vista sul lago artificiale e sulle montagne circostanti

proprietà a basso rendimento

buon accesso con molti posti auto

Fermata dell'autobus di fronte alla casa

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



Inserat

ImmoScout24-Code

5559424

Referenz

3022

Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Anbieter

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno