



## 3 Zimmer, 63 m<sup>2</sup>

«Wohnen an ruhiger, grüner Lage!"Mieten ohne Kaution"»

**CHF 1'505.—**

### Standort

Wallrütistr. 113  
8404 Winterthur, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Winterthur
Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'505.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'275.—

## Beschreibung

In Oberwinterthur Wallrütiquartier vermieten wir diese schöne 3-Zimmerwohnung. Profitieren Sie von folgenden Vorzügen:

- Grosszügiges Entrée mit Einbauschränken
- Moderne Küche mit Essecke sowie GK und GS
- Grosses Badezimmer mit Badewanne und Doppellavabo
- Balkon mit schöner Aussicht
- Keller und Estrichabteil
- Ruhige Lage
- Nähe S-Bahn Anschluss (Wallrüti)
- Schwimmbad in der Nähe
- Abstellplatz à Fr. 50.-/Mt. vorhanden

(Fotos entsprechen dem Standard)

Eine Besichtigung lohnt sich. Wir freuen uns auf Sie!

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Haustiere erlaubt

## Technik

Kabel-TV

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz

Kinderfreundlich

Parkplatz ✓

## Größenangaben

Kubatur 147 m<sup>3</sup>

Stockwerk 2. Stockwerk

## Merkmale

Altbau ✓

Letzte Renovation 1996

Baujahr 1966

## Umgebung

Läden ca. 200 m

Kindergarten ca. 200 m

Primarschule ca. 200 m

Oberstufenschule ca. 200 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5560702

Referenz 07974.01.0009

## Besichtigungskontakt

Susanne Andronic Tel. 058 455 77 77

## Anbieter



Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Wincasa Filiale Winterthur

Andronic Susanne

Technikumstr. 61

8401 Winterthur

Geschäft 058 455 77 77