



7 rooms, 170 m²

«Maison de 2 appartements à rénover avec terrain de 1164 m²»

CHF 360,000.—

Location

1996 Baar (Nendaz), VS



Main information

Municipality	Nendaz
Living space	170 m ²
Plot area	1,160 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 360,000.—

Description

****A rénover maison de deux appartements d'une surface de 168 m2****sur une parcelle arborée 1'164 m2.**

Implantée dans un environnement calme avec une vue imprenable sur la vallée, la maison est vendue avec une 1/2 grange de 178m3 (transformable en habitation).**

Cette propriété qui possède un cachet certain constituera une fois la maison rénovée et les extérieurs aménagés un bien rare avec un gros potentiel.

Cette maison construite sur 4 niveaux est distribuée comme suit :**Sous-sol :**

- Deux caves

Rez-de-chaussée**(appartement 3.5 pièces de 83 m2)****:**

- Hall d'entrée avec dégagement
- Couloir de distribution avec poêle à bois
- Salle d'eau avec douche, WC et colonne de lavage
- Salon
- Deux chambres
- Cuisine avec salle à manger et accès sur une terrasse orientée est

Rez supérieur (appartement 3 pièces de 85 m2):

- Hall d'entrée avec dégagement
- Couloir de distribution avec poêle suédois et accès au comble
- Chambre
- Salle d'eau avec baignoire et WC
- Cuisine avec salle à manger
- Spacieux salon-séjour avec accès sur un balcon orienté nord

Combles :

- Aménageable en 2 chambres **(possibilité de créer un duplex avec l'appartement 3 pièces)**

Extérieurs :

- Terrasse est
- Terrasse orientée au nord
- Cabanon de jardin

- Box en tole
- Trois places de parc extérieures

Divers :

- **Subventions intéressantes allouées par la commune et la Canton en cas de rénovation**
- **Vue magnifique sur la plaine et les Alpes**
- **Possibilité d'agrandissement ou de construction**
- Accès directe sur la route
- À 7 min de Sion

N'hésitez pas à me contacter, c'est avec plaisir que je vous organise une visite.

Exterior

Parking space	✓
Garage	✓

Characteristics

Last renovation	1962
Construction year	1920

Ad

ImmoScout24 code	5560801
Reference	2240879

Contact for viewing

Guillaume Evéquoz

 [079 863 08 50](tel:0798630850)

Advertiser

Valimmobilier SA
Guillaume Evéquoz
Rue de Lausanne 116
1951 Sion