



Coronavirus: per noi la vostra salute è molto importante. Vi esortiamo ad attenervi alle raccomandazioni della Confederazione



## 7 locali, 170 m<sup>2</sup>

«Maison de 2 appartements à rénover avec terrain de 1164 m<sup>2</sup>»

**CHF 360'000.—**

### Ubicazione

1996 Baar (Nendaz), VS



### Dati principali

Comune	Nendaz
Superficie abitabile	170 m <sup>2</sup>
Superficie del terreno	1'160 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 360'000.—

## Descrizione

\*\*A rénover maison de deux appartements d'une surface de 168 m2\*\*\*\*sur une parcelle arborée 1'164 m2.

Implantée dans un environnement calme avec une vue imprenable sur la vallée, la maison est vendue avec une 1/2 grange de 178m3 (transformable en habitation).\*\*

**Cette propriété qui possède un cachet certain constituera une fois la maison rénovée et les extérieurs aménagés un bien rare avec un gros potentiel.**

**Cette maison construite sur 4 niveaux est distribuée comme suit :\*\*\*\*Sous-sol :**

- Deux caves

**Rez-de-chaussée\*\*\*\*(appartement 3.5 pièces de 83 m2)\*\*\*\*:**

- Hall d'entrée avec dégagement
- Couloir de distribution avec poêle à bois
- Salle d'eau avec douche, WC et colonne de lavage
- Salon
- Deux chambres
- Cuisine avec salle à manger et accès sur une terrasse orientée est

**Rez supérieur (appartement 3 pièces de 85 m2 ):**

- Hall d'entrée avec dégagement
- Couloir de distribution avec poêle suédois et accès au comble
- Chambre
- Salle d'eau avec baignoire et WC
- Cuisine avec salle à manger
- Spacieux salon-séjour avec accès sur un balcon orienté nord

**Combles :**

- Aménageable en 2 chambres **(possibilité de créer un duplex avec l'appartement 3 pièces)**

**Extérieurs :**

- Terrasse est

- Terrasse orientée au nord
- Cabanon de jardin
- Box en tole
- Trois places de parc extérieures

#### Divers :

- **Subventions intéressantes allouées par la commune et la Canton en cas de rénovation**
- **Vue magnifique sur la plaine et les Alpes**
- **Possibilité d'agrandissement ou de construction**
- Accès directe sur la route
- À 7 min de Sion

N'hésitez pas à me contacter, c'est avec plaisir que je vous organise une visite.

#### Spazi esterni

Parcheggio	✓
Garage	✓

#### Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	1962
Anno di costruzione	1920

#### Annuncio

Codice ImmoScout24	5560801
Referenza	2240879

#### Contatto per le visite

Guillaume Evéquoz

 079 863 08 50

#### Inserzionista



Valimmobilier SA  
Guillaume Evéquoz  
Rue de Lausanne 116  
1951 Sion