



**5.5 rooms, 130 m<sup>2</sup>**

«Qualité, écologie et modernité vous attendent (villa 2)»

**CHF 850,000.—**

[Mortgages starting at CHF 1'275.- per month](#)

## Location

1544 Gletterens, FR



## Main information

Municipality	Gletterens
Living space	130 m <sup>2</sup>
Plot area	155 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 850,000.—

## Description

Laissez-vous charmer par cette propriété qui jouira d'un calme irréfutable en équilibre avec la nature ! Idéalement située en bordure de la zone du lac dans le village de Gletterens, cette jolie villa jumelle, à l'abri des nuisances, se trouvera à seulement quelques pas du lac de Neuchâtel, à 10 minutes de Payerne et à 30 minutes de Fribourg.

Elle sera érigée en 2020, sur une parcelle de 155 m<sup>2</sup>. Parfaitement orientée, elle vous séduira par ses matériaux écologiques de qualité et ses finitions d'architecture moderne et confortable. Le choix des matériaux et la configuration intérieure sont entièrement personnalisables.

La partie jour au rez-de-chaussée se composera d'un grand espace de vie, baigné de lumière grâce à ses belles baies vitrées s'ouvrant sur l'une des terrasses de plus de 16 m<sup>2</sup>. Vous bénéficierez d'une jolie cuisine américaine entièrement équipée avec des électroménagers de qualité et d'une belle salle à manger s'ouvrant sur la deuxième terrasse de 12.8 m<sup>2</sup>, vous offrant ainsi un ensoleillement optimum. Un hall, permettant de privatiser le couloir d'accès au hall d'entrée avec armoires murales équipées, mènera également à un WC visiteur et au local technique.

En découvrant la partie supérieure, l'espace nuit se composera de deux grandes chambres lumineuses. Pour finaliser en beauté cette partie nuit, une suite parentale de 19.4 m<sup>2</sup> pourvue d'un espace dressing et d'une grande salle d'eau avec douche italienne - WC vous garantira une intimité à nulle autre pareil. Vous bénéficierez également d'une grande salle de bains baignoire - WC et d'un espace buanderie sur ce même niveau.

A noter que cette magnifique villa possédera deux places de parcs extérieures devant la villa avec une grande cave et un couvert à vélos. De plus, un joli espace jardin de 36 m<sup>2</sup> à aménager selon vos désirs, saura indéniablement vous charmer !

Afin de vous projeter dans cette belle maison, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite sur place de ce merveilleux endroit ! Sandra Dessibourg - 079 896 91 60 - [www.immosky.ch](http://www.immosky.ch)

## Exterior

Child friendly



Parking space



## Dimensions

Number of floors

2

## Characteristics

Construction year 2020

## Ad

ImmoScout24 code 5560828

Reference 86587.86587

## Contact for viewing

Sandra Dessibourg

 021 544 15 64

## Advertiser

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie

Sandra Dessibourg

Route de Prilly 25

1023 Crissier VD