



**4.5 pièces, 118 m<sup>2</sup>**

«Ihre neuen vier Wände»

**CHF 2'070.—**

### Emplacement

Hubstrasse 95  
9500 Wil SG, SG



### Caractéristiques principales

Commune

Wil (SG)

Surface habitable

118 m<sup>2</sup>

Étage

2. étage

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'070.—
Charges (mois)	CHF 190.—
Loyer net (mois)	CHF 1'880.—

## Description

Wir vermieten diese topmoderne 4 1/2 Zimmer-Wohnung an der Hubstrasse 95 in Wil (nähe Stihl, Camion und Kantonsschule). Die Wohnung weist einen top Ausbaustandard auf und hat folgende Eigenschaften zu bieten:

- Moderne Küche mit Kücheninsel, Geschirrspüler, Backofen/Combi-Steamer , Granitsteinabdeckung, genügend Stauraum
- Badezimmer mit Dusche / 2. Bad mit Badewanne und je einem WC, Lavabo und Spiegelschrank
- Parkettböden in den Wohn- und Schlafzimmern inkl. Korridor
- Keramische Plattenbeläge in den Nasszellen
- grosszügiger Süd-Balkon mit Zugang von allen Schlafzimmern
- geschlossenes Kellerabteil im UG mit eigener Waschmaschine/Tumbler

Für monatlich Fr. 120.00 kann ein Tiefgarageneinstellplatz dazugemietet werden.

Die Wiler Einkaufsmeile ist zu Fuss in kürzester Zeit zu erreichen. Ansonsten liegt direkt vor dem Haus die Bushaltestelle. Der Autobahn-Anschluss ist in wenigen Minuten erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, es lohnt sich.

Weitere Infos über Wil: 9500 Wil SG liegt im Wahlkreis Wil, im Kanton St. Gallen. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Wil (SG) hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0,7% pro Jahr auf 23.768 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2017). Die Steuerbelastung liegt bei 11,9% (Kanton: 12,0%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1,0% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 2,9% beträgt (Stand 30. Jun. 2018). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +15,4% verändert (Kanton: +15,8%).

## Dimensions

Étage	2. étage
-------	----------

## Caractéristiques

Année de construction	2010
-----------------------	------

## **Annonce**

Code ImmoScout24

5561001

Référence

433498.2d0f0a8f-968b-11e9-b443-a4bf01195aaa

## **Contact pour les visites**

Linda Höltschi

071 929 20 52

## **Annonceur**

Galli Immo-Service AG

Linda Schrepfer

Wiler Strasse 28B

9536 Schwarzenbach

Professionnel 071 929 20 50