



## 2.5 pièces, 45 m<sup>2</sup>

«Magnifique appartement de 2,5 pièces - NEUF»

**CHF 1'400.—**

### Emplacement

Les Rives du Nozon  
1317 Orny, VD



### Caractéristiques principales

Commune	Orny
Surface habitable	45 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	01.11.2019

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'400.—
Charges (mois)	CHF 150.—
Loyer net (mois)	CHF 1'250.—

## Description

Dans le charmant village d'Orny, à deux pas de La Sarraz, splendide appartement de 2,5 pièces neuf situé dans la nouvelle résidence "Les Rives du Nozon". A louer sur plan; appartement encore au stade de chantier.

Disponibilité: 1er novembre 2019

Sur la photo du plan, il s'agit du lot n°3 qui est mis en évidence en rose (bâtiment C).

Présentation de ce petit bijou:

Hall d'entrée, séjour de 19,90 m<sup>2</sup> avec accès au balcon de 5,35 m<sup>2</sup>, cuisine (carrelages blanc mat) entièrement agencée ouverte sur le séjour, une chambre à coucher de 11,60 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche et WC et une cave.

Epicerie et maraîcher à deux pas.

Place de parc dans parking souterrain en plus : Fr. 120.-/mois

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓
Vue	✓
Cave	✓

## Technique

Conception écoénergétique	✓
Lave-vaisselle	✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
-----------	---

Balcon/terrasse/jardinnet ✓

Place de parc ✓

## Dimensions

Étage 1. étage

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

## Alentours

Commerces env. 100 m

Situation Situation calme

## Annonce

Code ImmoScout24 5561561

Référence 271

## Annonceur

Agence Méridienne Sàrl  
Gérance et Courtage  
Grand-Rue 51  
1315 La Sarraz

Professionnel 021 866 65 65