



4.5 rooms, 80 m²

«Superbe chalet mitoyen parfaitement entretenu»

CHF 550,000.—

[Mortgages starting at CHF 825.- per month](#)

Location

Route d'Avouillon 13
1854 Leysin, VD



Main information

Municipality	Leysin
Living space	80 m ²
Plot area	534 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 550,000.—

Description

Ce magnifique chalet en copropriété est érigé sur une parcelle de 1'068 m² dans un cadre idyllique. Facile d'accès toute l'année, le chalet bénéficie d'une situation calme et verdoyante, proche du village, du centre sportif, de la patinoire ainsi que des transports publics. Il peut faire l'objet d'une résidence principale comme d'une résidence secondaire.

Les façades, le balcon et les volets ont été décapés, poncés et repeints récemment par une entreprise spécialisée. La consommation électrique de ce bien est très basse grâce à l'isolation thermique des façades et du toit qui est de très bonne qualité. Le salon est doté d'une belle cheminée à air chaud du type VON ROLL en fonte.

Les espaces sont distribués comme suit:

Rez:

- Hall d'entrée
- Salle d'eau avec douche et WC
- Trois chambres à coucher avec armoire murale dans chacune des chambres
- Réduit/cave
- Joli jardin d'environ 480 m²

Étage:

- Grand séjour/salle à manger d'environ 30 m²
- Balcon de 6 m²
- Cuisine semi-ouverte équipée
- Petite mezzanine

Ce bien dispose d'une place de parc extérieure et d'un garage box privatif avec buanderie et abri PC commun.

Perfekt gepflegtes Doppelhaus Chalet

Diese schöne Doppelhaushälfte befindet sich auf einem 1.068 m² großen Grundstück (Miteigentum) in idyllischer Umgebung. Das Chalet ist das ganze Jahr über leicht zugänglich und genießt eine ruhige und grüne Lage in der Nähe des Dorfes, des Sportzentrums, der Eislaufbahn sowie der öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Fassaden, Balkone und Rollläden wurden kürzlich abgeschliffen und neu gestrichen. Der Stromverbrauch dieser Immobilie ist sehr gering dank der hochwertigen Wärmedämmung der Fassaden und des Daches. Das Wohnzimmer hat einen schönen gusseisernen Heißluftkamin.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Drei Schlafzimmer mit Wandschränken in jedem der Schlafzimmer
- Abstellraum
- Schöner Garten von ca. 480 qm

Erste Etage:

- Großes Wohn-/Esszimmer von ca. 30 qm
- 6 qm Balkon
- Halboffene Küche vollausgestattet
- Kleines Zwischengeschoss

Diese Immobilie verfügt über einen Parkplatz im Freien und eine private Garage mit gemeinsamer Waschküche und einem gemeinsamen Luftschutzraum.

[Further information](#) 

Exterior

Parking space ✓

Dimensions

Cubage 408 m³

Characteristics

Construction year 1981

Ad

ImmoScout24 code 5561872

Reference 20190614-TOH.20190614-TOH.20190614-TOH

Advertiser



kiiz

Sarah Luvisotto

Avenue de Montchoisi 21

1006 Lausanne

Business  021 905 30 00