



2.5 Zimmer, 51 m²

«Attraktive 2.5 Zimmer Neubau-Attikawohnung (mit Lift) an ruhiger, begehrter Lage»

CHF 1'430.—

Standort

Kirchgasse
4537 Wiedlisbach, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Wiedlisbach
Wohnfläche	51 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'430.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'250.—

Beschreibung

Wir vermieten eine attraktive Neubau-Attikawohnung (mit Lift) an ruhiger, begehrter Lage.

2.5 Zimmer Attika Netto CHF 1'250.-/Monat - NWF 51.1 m2

- Interessante Grundrisse
- Grosszügige, moderne Wohnungen
- Zusätzlich wurde ein Personenlift eingebaut
- Bezug der Wohnungen: ab August/September 2019
- Qualitativ hochwertiger Bau
- Eigener Kinderspielplatz von 70 m2 Fläche
- Geheizt wird mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung über eine Bodenheizung
- Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil

- 6 Autounterstände für Personenwagen

Mietzinsen pro Wohnung;

3.5 Zimmer EG-Whg Netto CHF 1'400.-/Monat - NWF 71.8 m2

2.5 Zimmer Whg 1. Stock Netto CHF 1'150.-/Mt - NWF 48.9 m2

2.5 Zimmer Whg 1. Stock Netto CHF 1'250.-/Mt - NWF 53.9 m2

2.5 Zimmer Whg 1. Stock Netto CHF 1'300.-/Mt - NWF 74.8 m2

3.5 Zimmer Attika Netto CHF 1'550.-/Monat - NWF 67.2 m2

2.5 Zimmer Attika Netto CHF 1'250.-/Monat - NWF 51.1 m2

6 Carports à CHF 150.-/Monat (separat, je nach Bedarf)

Gerne zeige ich Ihnen die Neubau-Wohnungen vor Ort. Sie werden sicherlich begeistert sein.

Wiedlisbach ist eine politische Gemeinde im Verwaltungskreis Oberaargau des Kantons Bern in der Schweiz.

Die Gemeinde besteht aus dem gleichnamigen Städtchen und liegt in der Region Oberaargau am Jurasüdfuss, dem nordöstlichsten Teil des Kantons Bern. Wiedlisbach zeichnet sich durch seinen gut erhaltenen mittelalterlichen Ortskern aus, wofür die Gemeinde mit verschiedenen Preisen ausgezeichnet wurde (1974 Henri-Louis-Wakker-Preis für beispielhafte Ortspflege, 1975 Auszeichnung durch den Europarat).

Wiedlisbach ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Seit 1918 gibt es eine direkte Eisenbahnverbindung nach Solothurn und über Niederbipp nach Langenthal (ehemalige Solothurn-Niederbipp-Bahn). Im Dezember 2012 wurde die Neubaustrecke Niederbipp-Oensingen (wieder-)eröffnet, womit nun direkter Anschluss an das SBB-Fernstreckennetz besteht. Wangen an der Aare und die Berggemeinden Rumisberg und Farnern sind über eine Buslinie erschlossen. Der Anschluss zur Autobahn A1 (Bern-Zürich) ist wenige Minuten vom Ort entfernt.

Innenraum

Aussicht ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2019

Umgebung

Läden ca. 250 m

Kindergarten ca. 300 m

Primarschule ca. 300 m

Öffentlicher Verkehr ca. 200 m

Autobahnanschluss ca. 3000 m

Situation zentral

Inserat

ImmoScout24-Code

5562463

Referenz

BE-1904

Besichtigungskontakt

Bay Roger

Anbieter



Bay & Partner GmbH

Bay Roger

Ausserfeldstrasse 9

5036 Oberentfelden

Geschäft 079 606 99 90