



4.5 rooms, 100 m²

«CHALET TYPIQUE EN MADRIER»

CHF 490,000.—

Mortgages starting at CHF 735.- per month

Location

1863 Le Sépey, VD



Main information

Municipality	Ormont-Dessous
Living space	100 m ²
Plot area	554 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 490,000.—

Description

Très beau chalet en madrier typique de la vallée des Ormonts. Façade d'influence bernoise. Environnement très villageois.

Construit en 1665 – Racheté en 1966

- Sols: plancher et carrelage
- Eau de source
- Chalet vendu meublé

Travaux effectués depuis 3 ans:

- Cuisine
 - Salle de bain et toilettes
 - Nouveau poêle
 - Electricité – OIBT
 - Sol du salon et cuisine
 - Peinture
 - Toit
- Travaux effectués en 1990:
- Fenêtres

La grande commune montagnarde d'Ormont-Dessous occupe la partie aval de la vallée des Ormonts. Sa superficie de 6402 hectares en fait la quatrième sur le plan cantonal.

Le point le plus élevé se situe à Châtillon, à 2478 m, dans la chaîne du Chaussy alors que son point le plus bas, à 705 m, se rencontre à la limite intercommunale avec Aigle, à Vuargny.

Les cinq villages et hameaux sont dispersés sur les flancs du Pic Chaussy, du Mont-d'Or et du Chamossaire, à savoir : Le Sépey, La Forclaz, Cergnat, La Comballaz-Les Voëttes et le Col des Mosses.

Le territoire de la commune compte trois lacs, celui des Chavonnes, de Lioson et de l'Hongrin, avec son barrage.

Le chef-lieu de la commune, Le Sépey, est situé à un carrefour de la Vallée des Ormonts où convergent trois lignes de bus postaux et la ligne de chemin de fer Aigle - Le Sépey - Les Diablerets. De par cette situation, Le Sépey abrite les bureaux de l'administration communale.

Le village des Mosses, station touristique, propose des activités variées tout au long de l'année. Il abrite la maison de l'Espace Nordique des Alpes vaudoises et accueil, tous les dimanches de juin à septembre, le plus haut marché et brocante de romandie.

Les Ormonans se feront un plaisir de vous accueillir dans leur belle vallée, que ce soit en été ou en hiver, comme hôtes ou comme résidents.

Interior

View ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Characteristics

Construction year 1665

Surroundings

Shops Approx. 250 m

Primary school Approx. 250 m

Secondary school Approx. 250 m

Ad

ImmoScout24 code 5562629

Reference 2004

Advertiser

Elegimmo
Marc GUERIN
Rue Louis Favez 10
1854 Leysin

Business  079 479 59 39

