



«Immobilie residenziale a reddito»

Preis auf Anfrage

Standort

6850 Mendrisio, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Mendrisio

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Wohneinheiten

40

Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Beschreibung

Lo stabile si trova a Mendrisio, cittadina tra Lugano e Chiasso, distante poche decine di chilometri da Varese, Como e Milano.

L'aeroporto di Lugano si trova a 20 minuti e l'aeroporto internazionale di Malpensa dista soli 40 km, ben servita dalla rete viaria, da quella autostradale e ferroviaria, è circondata dalla natura incontaminata del Monte Generoso e del Monte San Giorgio che offrono agli amanti delle escursioni moltissime opportunità di svago.

A soli 5 km c'è il lago del Ceresio con i suoi incantevoli paesaggi.

Il comune, definito il "magnifico borgo" per la bellezza del suo centro storico, offre ai suoi 15'000 abitanti tutte le comodità della vita di oggi, dalle scuole alle università tra le quali spicca la sede della prestigiosa Accademia di Architettura, centro di differenti interessi, nazionalità e culture.

Lo stabile di 5 piani fuori terra oltre al seminterrato, costruito nel 1960 è stato completamente rinnovato nel 2017 sia nelle parti comuni che all'interno della maggior parte degli appartamenti. Gode di una posizione strategica, di affacci gradevoli su tutti i lati grazie all'ottimo orientamento della costruzione e vista aperta sul verde da tutte le unità.

L'immobile cielo terra, libero su tutti i quattro lati, a pianta rettangolare con forma ad "elle", è composto da 40 unità abitative disposte su 5 piani, tutte con balcone ed una unità commerciale ad uso negozio al piano terra.

Completano la proprietà le cantine, locali tecnici e un ampio garage al piano seminterrato, un posteggio coperto al piano terra, un piacevole giardino.

Le unità abitative sono così distribuite:

5 monolocali - ingresso, soggiorno/camera con balcone e cucina a vista, bagno.

10 monolocali - ingresso, soggiorno/camera con balcone, cucina, bagno.

15 bilocali - ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 1 camera, bagno.

10 trilocali - ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 2 camere, bagno

Queste caratteristiche rendono l'immobile particolarmente adatto ad ottenere un ottimo reddito dall'investimento.

Diese Liegenschaft befindet sich in Mendrisio, einer Stadt zwischen Lugano und Chiasso, wenige Kilometer von Como und Mailand entfernt.

Der Flughafen Lugano ist 20 Minuten entfernt und der internationale Flughafen Malpensa ist nur 40 km entfernt. Das Gebäude liegt verkehrsgünstig und ist gut an das Straßennetz, die Autobahn und das Eisenbahnnetz angebunden.

Die Umgebung mit unberührten Natur des Monte Generoso und des Monte San Giorgio, offeriert viele Freizeitmöglichkeiten. Nur 5 km entfernt liegt der Ceresio-See mit seinen bezaubernden Landschaften. Mendrisio, die aufgrund der Schönheit ihres historischen Zentrums als "prächtiges Dorf" bezeichnet wird, bietet ihren 15.000 Einwohnern alle Annehmlichkeiten des heutigen Lebens, von Schulen bis zu Universitäten. Darunter befindet sich der Hauptsitz der renommierten Architekturakademie.

Das Gebäude wurde 2017 komplett renoviert. Es genießt eine herrliche Lage und bietet dank der hervorragenden Ausrichtung des einen freien Blicks ins Grüne von fast allen Wohneinheiten. Der Wohnkomplex ist auf allen vier Seiten frei ist und eine rechteckige "L" -Form, besteht aus 40 Wohneinheiten auf 5 Etagen, alle mit Balkon und einer Gewerbeeinheit zur Ladenbenutzung im Erdgeschoss. Das Anwesen umfasst Keller, Technikräume und eine große Garage im Untergeschoss, einen überdachten Parkplatz im Erdgeschoss, einen schönen Garten. Die Einheiten sind wie folgt aufgeteilt: 5 Einzimmerwohnungen - Eingang, Wohn- / Schlafzimmer mit Balkon und offener Küche, Bad. 10 Studios - Eingangs, Wohn- / Schlafzimmer mit Balkon, Küche, Bad. 15 Zweizimmerwohnungen - Eingang, Wohnzimmer mit Balkon, Küche, 1 Schlafzimmer, Bad. 10 Dreizimmerwohnungen - Eingang, Wohnzimmer, Küche mit Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer Diese Eigenschaften machen die Immobilie besonders geeignet, um ein hervorragendes Einkommen aus der Investition zu erzielen.

This building is located in Mendrisio, between Lugano and Chiasso, just a few km...

Merkmale

Letzte Renovation	2017
Baujahr	1960

Inserat

ImmoScout24-Code	5567036
Referenz	2221991

Besichtigungskontakt

Gianluca Righetti

091 911 97 20

Anbieter

Fontana
IMMOBILIARISTI DAL 1926

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Fontana Sotheby's International Realty

Gianluca Righetti

Via Luvini 4

6900 Lugano

Geschäft 091 911 97 20