



7,5 locali

«Casa unifamiliare - Monteggio»

CHF 300 000.—

Ubicazione

6998 Monteggio, TI



 **Lugano, stazione**

 1:07  29'  57'

Dati principali

Comune

Monteggio

Superficie utile

292 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 300 000.—

Descrizione

Tipica CASA TICINESE di nucleo di inizio 1900, da riattare, di ca. 7 locali e di ca. 292 mq di superficie SUL, nell'affascinante Malcantone.

Questa spaziosa casa, acquistabile anche come RESIDENZA SECONDARIA, si sviluppa su 3 piani abitabili oltre alla Cantina ed un Rustico di proprietà a pochi metri e si trova in una bella zona collinare con vista panoramica sulla verde vallata, molto soleggiata e tranquilla, a ca. 20-25 minuti d'auto (o bus-postale) da Lugano e a ca. 10 minuti sia dal Lago di Lugano (Ponte Tresa) che dal Lago Maggiore (Luino, Italia).

Tale abitazione esposta a sud, ha infatti il sole che sorge dalle creste del Generoso e tramonta sulla vetta del Monte Rosa.

L'immobile volge il suo sguardo sulla Piazzetta Ballinari (comunale) ed è composta da:

Solaio 73,1 mq - Secondo piano 66.15 mq - Primo piano 49.3 - Portico 22.1 mq - Cantina a volta 40 mq.

Rustico su due piani 2 x 20.3 mq = 40,6 mq.

Posteggi liberi a 20 mt da casa sulla Piazza Ballinari.

L'interessante moltiplicatore d'imposta di Monteggio è attualmente del 75%.

Nella documentazione vi sono, oltre alle foto, i piani di un esempio di progetto di ristrutturazione (non vincolante).

(Deutsch & English: www.mpp.ch)

Dimensioni

Numero di piani

3

Caratteristiche

Anno di costruzione

1900

Annuncio

Codice ImmoScout24

5567225

Referenza

485.D1739.1

Inserzionista



MPP Fiduciaria SA
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare
Signore Marco Manzolini
Via Dott. G. Polar 48
6932 BREGANZONA

Tel. fisso  091 210 62 99