



8.5 Zimmer

«Villa - Viggiù»

CHF 790'000.—

Standort

21059 Viggiù



Hauptangaben

Land

Italien

Nutzfläche

407 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 790'000.—

Beschreibung

Affascinante-spaziosa villa-duplex plurifamiliare di 8,5 locali con giardino di ca 2'000, in bella posizione residenziale di Baraggia, Comune di Viggìù a ca. 30 minuti da Milano e Lugano.

L'immobile in oggetto comprende 3 corpi indipendenti, costituiti dalla Villa padronale, depandance, ampia autorimessa e da un giardino di ca 2'000 mq.

L'immobile è stata costruito negli anni '60 e completamente ristrutturato nel 2002, si sviluppa su 2 piani abitativi e ca. 90 mq di terrazze ed un vano cantina al piano terra.

La villa è dotata di 2 accessi, uno principale ed uno secondario.

Le rifiniture interne sono particolarmente curate, con riferimento alla pavimentazione (parquet,marmo), agli intonaci in stucco veneziano, gli accessori dei bagni, i serramenti con tendine veneziane oscuranti ed il sofisticato impianto audio/stereo in ogni locale

PIANO TERRA: atrio d'entrata-guardaroba, ampio soggiorno con camino, spaziosa cucina abitabile americana, sala con camino, camera (ufficio).

PRIMO PIANO: camera padronale, bagno con doppio lavello-doccia-vasca idromassaggio-wc-bidet, 4 ampie camere ragazzi, bagno con doppio lavello-vasca idromassaggio-wc-bidet, disimpegno e locale guardaroba-ripostiglio. Tutto il primo piano è circondato da terrazze.

PIANO SEMINTERRATO: ampia cantina vini e lavanderia privata.

DEPANDANCE Duplex.

Grate esterne su tutta la casa, impianto d'allarme, tende da sole.

Riscaldamento a metano, ogni piano della casa è indipendente.

Oscuramenti elettrici e tende da sole elettriche.

Ampio giardino di ca 2'000 mq con maestosi alberi (faggio rosso-pino) con possibilità di piscina.

Ampia e spaziosa autorimessa e numerosi posteggi esterni.

C/E: Classe G-EP gl,nren 300,02 kwh/mq anno.

Merkmale

Baujahr 1960

Inserat

ImmoScout24-Code 5567238

Referenz 501.D1750.1

Anbieter



MPP Fiduciaria SA
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare
Herr Marco Manzolini
Via Dott. G. Polar 48
6932 BREGANZONA

Tel. Festnetz  [091 210 63 09](tel:0912106309)