



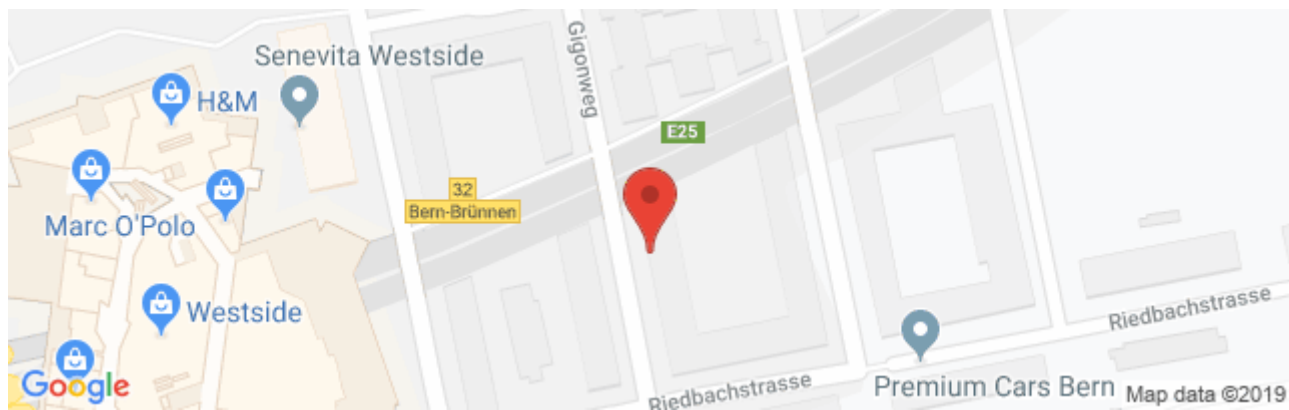
## 4.5 Zimmer, 120 m<sup>2</sup>

«Moderne Wohnung mit Sitzplatz»

**CHF 2'570.—**

### Standort

Gigonweg 17  
3027 Bern, BE



### Hauptangaben

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Gemeinde      | Bern               |
| Wohnfläche    | 120 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk     | Erdgeschoss        |
| Verfügbarkeit | 01.10.2019         |

## Preis

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 2'570.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 350.—   |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 2'220.— |

## Beschreibung

### Leben. Erleben. In Brünnen.

Per 1. Oktober 2019 oder nach Vereinbarung vermieten wir am Gigonweg 17 eine moderne und grosszügige 4.5-Zimmerwohnung.

Weitere Details zum Objekt:

- ganze Wohnung mit Parkett
- moderner Ausbaustandart (Baujahr 2011)
- moderne, offene Küche mit Glaskeramik und Geschirrspüler
- gute Erschliessung (Tram, Bus oder Zug in 5 Gehminuten erreichbar)
- Zwei Nasszellen einmal mit Dusche einmal mit Badewanne
- Einkaufsmöglichkeiten und diverse Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Nähe (das Westside liegt direkt nebenan)
- Einstellhallenplätze können für CHF 140.-/mtl. dazugemietet werden
- Motorradplätze können für CHF 40.-/mtl. dazugemietet werden
- Lift vorhanden
- Keller vorhanden
- moderne Waschküche zur Mitbenützung (mit genügend Waschmaschinen)
- Waschmaschinenanschluss in Reduit vorhanden

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin bei Herrn Hasenböhler, Tel 079 301 78 94.**

Die Fotos stammen von einer anderen Wohnung, Abweichungen vorbehalten.

## Innenraum

|                   |   |
|-------------------|---|
| Rollstuhlgängig   | ✓ |
| Haustiere erlaubt | ✓ |
| Keller            | ✓ |

Reduit ✓

## Technik

Geschirrspüler ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

Anzahl Stockwerke 3

## Merkmale

Baujahr 2011

## Inserat

ImmoScout24-Code 5569473

Referenz 5221.901

## Besichtigungskontakt

Herr Hasenböhler

079 301 78 94

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin bei Herrn Hasenböhler, Tel 079 301 78 94.

Anbieter

wirz=tanner

Wirz Tanner Immobilien AG  
Barbara Grossenbacher  
Europaplatz 1 / Postfach  
3008 Bern

Geschäft 031 385 19 38