



7 Zimmer

«Attraktive Gewerbefläche direkt am Rheinufer beim Dreiländereck»

CHF 12 770.—

Standort

Uferstrasse 90
4057 Basel, BS



 **Basel SBB**

 25'  14'  16'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

7. Stockwerk

Nutzfläche	590 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 12 770.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 1970.—
Nettomiete (Monat)	CHF 10 800.—

Beschreibung

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Dreiländereck befindet sich unsere attraktive Gewerberäumlichkeit an direkter Rheinlage.

Das ausgebaute Mietobjekt besteht aus einem grosszügigen, lichtdurchfluteten und in 7 Einzelbüros unterteilten Büroraum von 590 m².

Ausstattung:

- Küche, Kühlschrank
- Doppelboden mit Teppichbelag
- Toiletten im Gang
- 7 unterteilte Büros
- Klimaanlage durchgehend
- begehbare Dachterrasse
- Warenlift direkt begehbar in Mietobjekt
- EDV-Installation
- Elektroinstallation
- Mitbenützung Toiletten auf Etage
- Rheinblick
- Es können Aussen -und Innenparkplätze dazugemietet werden.
- Kantine mit Verpflegung (FELFEL) im Erdgeschoss
- Fitnessraum zur Mitbenützung gegen Gebühr
- Warenlift

Bauliche Änderungen können auf Antrag durchgeführt werden.

Der Mietzins versteht sich exkl. MWST

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin setzen Sie sich bitte über das Kontaktformular mit uns in Verbindung.

Innenraum

Toiletten ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 7. Stockwerk

Inserat

ImmoScout24-Code 5569601

Referenz 7.1

Besichtigungskontakt

Frau Filiz Kutluata (Leiterin Vermietung) Tel.: 061 267 99 89

Anbieter



Immobilien Basel-Stadt
Fischmarkt 10
4001 Basel