



5 Zimmer

«Attraktive Gewerbefläche direkt am Rheinufer beim Dreiländereck»

CHF 10 054.—

Standort

Uferstrasse 90
4057 Basel, BS



 **Basel SBB**

 25'  14'  16'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

6. Stockwerk

Nutzfläche	464 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 10 054.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 1547.—
Nettomiete (Monat)	CHF 8507.—

Beschreibung

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Dreiländereck befindet sich unsere attraktive Gewerberäumlichkeit an direkter Rheinlage.

Das ausgebaute Mietobjekt besteht aus einem grosszügigen, lichtdurchfluteten und in 4 Einzelbüros unterteilten Büroraum von 464 m².

Ausstattung:

- kleine Teeküche
- Doppelboden teilweise mit PVC -und Textilbodenbelag
- Elektroinstallationen vorhanden
- 4 unterteilte Büros
- Klimaanlage
- keine Sonnenstoren vorhanden
- Serverraum
- Mitbenützung Toiletten auf Etage
- Es können Aussen -und Innenparkplätze separat dazugemietet werden.
- Kantine mit Verpflegung (FELFEL) im Erdgeschoss
- Fitnessraum zur Mitbenützung gegen Gebühr
- Warenlift
- Rheinblick

Bauliche Änderungen können auf Antrag durchgeführt werden.

Der Mietzins versteht sich exkl. MWST

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin setzen Sie sich bitte über das Kontaktformular mit uns in Verbindung.

Innenraum

Toiletten



Grössenangaben

Stockwerk

6. Stockwerk

Inserat

ImmoScout24-Code

5569602

Referenz

6.1

Besichtigungskontakt

Frau Filiz Kutluata (Leiterin Vermietung) Tel.: 061 267 99 89

Anbieter



Immobilien Basel-Stadt
Fischmarkt 10
4001 Basel