



## 4 Zimmer

«Attraktive Gewerbefläche direkt am Rheinufer beim Dreiländereck»

**CHF 4380.—**

### Standort

Uferstrasse 90  
4057 Basel, BS



 **Basel SBB**

 25'  14'  16'

### Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

3. Stockwerk

Nutzfläche	210 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 4380.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 700.—
Nettomiete (Monat)	CHF 3680.—

## Beschreibung

**In unmittelbarer Nachbarschaft zum Dreiländereck befindet sich unsere attraktive Gewerberäumlichkeit an direkter Rheinlage.**

Das ausgebaute Mietobjekt besteht aus einem grosszügigen, lichtdurchfluteten Büroraum mit 3 unterteilten Räumen von 209 m<sup>2</sup>.

### Ausstattung:

- Teppichböden
- Elektrovorinstallationen
- Mitbenützung der Toiletten auf Etage

Es können Aussen -und Innenparkplätze dazugemietet werden.

**Der Mietzins versteht sich exkl. MWST**

**Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin setzen Sie sich bitte über das Kontaktformular mit uns in Verbindung.**

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5569759
Referenz	3.0

## Besichtigungskontakt

Frau Filiz Kutluata (Leiterin Vermietung) Tel.: 061 267 99 89

## Anbieter



Immobilien Basel-Stadt  
Fischmarkt 10  
4001 Basel