



5 Zimmer

«Attraktive Gewerbefläche direkt am Rheinufer beim Dreiländereck»

CHF 6690.—

Standort

Uferstrasse 90
4057 Basel, BS



 **Basel SBB**

 25'  14'  16'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

5. Stockwerk

Nutzfläche	308 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 6690.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 1030.—
Nettomiete (Monat)	CHF 5660.—

Beschreibung

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Dreiländereck befindet sich unsere attraktive Gewerberäumlichkeit an direkter Rheinlage.

Das ausgebaute Mietobjekt besteht aus einem grosszügigen, lichtdurchfluteten Raum und in 4 Einzelbüros unterteilten Büroraum von 308 m².

Ausstattung:

- sep. kleine Teeküche
- Küche
- Böden teilweise mit PVC -und Textilbodenbelag
- Elektroinstallationen vorhanden
- 4 unterteilte Büros
- Toiletten im Mietobjekt vorhanden
- Mitbenützung Toiletten auf Etage
- Einbauschränke
- 3 Balkone mit schönem Ausblick
- Kantine mit Verpflegung (FELFEL) im Erdgeschoss
- Fitnessraum zur Mitbenützung gegen Gebühr
- Warenlift
- Rheinblick
- Es können Aussen -und Innenparkplätze dazugemietet werden.

Bauliche Änderungen können auf Antrag durchgeführt werden.

Der Mietzins versteht sich exkl. MWST

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin setzen Sie sich bitte über das Kontaktformular mit uns in Verbindung.

Innenraum

Toiletten ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 5. Stockwerk

Inserat

ImmoScout24-Code 5569971

Referenz 5.1

Besichtigungskontakt

Frau Filiz Kutluata (Leiterin Vermietung) Tel.: 061 267 99 89

Anbieter



Immobilien Basel-Stadt
Fischmarkt 10
4001 Basel