



## 4.5 Zimmer, 106 m<sup>2</sup>

«Topmoderne, ländlich und ruhig gelegene 4.5-Zimmer-Wohnung inkl. grossem Balkon»

**CHF 1'770.—**

### Standort

Dorfstrasse 55  
5306 Tegerfelden, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Tegerfelden
Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'770.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'550.—

## Beschreibung

Topmoderne, ländlich und ruhig gelegene 4.5-Zimmer-Wohnung inkl. grossem Balkon.  
Folgende Highlights erwarten Sie:

- Entrée mit Garderobe und viel Stauraum
- 3 grosszügige Schlafzimmer
- geräumiges, helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum sehr sonnigen, grossen Balkon (16 m2 Balkon mit Licht + Strom)
- offene, elegante Küche mit zeitgemässer Ausstattung und modernster WESCO-Dampfabzughaube, Geschirrspüler, Backofen obenliegend, Kühlschrank, Gefrierschrank
- Deckenspots in Küche und Beleuchtung im Korridor
- grosses, helles Bad mit Duschkabine, Badewanne, Lavabo, WC und Fenster
- Réduit mit Anschluss für Waschmaschine (auf Wunsch)
- separates WC
- Wohn-, Ess-, Schlafzimmer in Parkett, Badezimmer und Küche in Keramikplatten
- Gegensprechanlage
- Wärmepumpe mit Fussbodenheizung
- in allen Räumen elektrische Lamellen
- Keller mit Stromanschluss
- Waschküche mit Secomat
- Einstellhalle

Ein Einstellhallenplatz ist für CHF 100.-- im Monat erhältlich.

Die Wohnung bietet durch Ihre Lage im obersten Geschoss viel Licht und sorgt durch die überhohen Räume für eine grosszügige Wohnatmosphäre.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.**

## Innenraum

Rollstuhlgängig



## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2014

## Umgebung

Läden	ca. 450 m
Kindergarten	ca. 650 m
Primarschule	ca. 350 m
Oberstufenschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m
Situation	zentral & ruhig

## Inserat

ImmoScout24-Code	5570250
Referenz	190628.Dorfstrasse55.Tegerfelden

## Besichtigungskontakt

David Zumsteg

056 460 02 60

## Anbieter



AARBRUGG AG  
David Zumsteg  
Seidenstrasse 3  
Postfach 16  
5200 Brugg AG

Geschäft 056 460 02 60