



4.5 pièces, 106 m²

«Topmoderne, ländlich und ruhig gelegene 4.5-Zimmer-Wohnung inkl. grossem Balkon»

CHF 1'770.—

Emplacement

Dorfstrasse 55
5306 Tegerfelden, AG



Caractéristiques principales

Commune	Tegerfelden
Surface habitable	106 m ²
Étage	2. étage
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'770.—
Charges (mois)	CHF 220.—
Loyer net (mois)	CHF 1'550.—

Description

Topmoderne, ländlich und ruhig gelegene 4.5-Zimmer-Wohnung inkl. grossem Balkon.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Entrée mit Garderobe und viel Stauraum
- 3 grosszügige Schlafzimmer
- geräumiges, helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum sehr sonnigen, grossen Balkon (16 m2 Balkon mit Licht + Strom)
- offene, elegante Küche mit zeitgemässer Ausstattung und modernster WESCO-Dampfabzughaube, Geschirrspüler, Backofen obenliegend, Kühlschrank, Gefrierschrank
- Deckenspots in Küche und Beleuchtung im Korridor
- grosses, helles Bad mit Duschkabine, Badewanne, Lavabo, WC und Fenster
- Réduit mit Anschluss für Waschmaschine (auf Wunsch)
- separates WC
- Wohn-, Ess-, Schlafzimmer in Parkett, Badezimmer und Küche in Keramikplatten
- Gegensprechanlage
- Wärmepumpe mit Fussbodenheizung
- in allen Räumen elektrische Lamellen
- Keller mit Stromanschluss
- Waschküche mit Secomat
- Einstellhalle

Ein Einstellhallenplatz ist für CHF 100.-- im Monat erhältlich.

Die Wohnung bietet durch Ihre Lage im obersten Geschoss viel Licht und sorgt durch die überhohen Räume für eine grosszügige Wohnatmosphäre.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant ✓

Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinnet ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

Dimensions

Étage 2. étage

Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2014

Alentours

Commerces env. 450 m

Jardin d'enfants env. 650 m

École primaire env. 350 m

École secondaire env. 1000 m

Transports publics env. 300 m

Situation zentral & ruhig

Annonce

Code ImmoScout24 5570250

Référence 190628.Dorfstrasse55.Tegerfelden

Contact pour les visites

David Zumsteg

056 460 02 60

Annonceur

AARBRUGG AG

David Zumsteg

Seidenstrasse 3

Postfach 16

5200 Brugg AG

Professionnel 056 460 02 60