



4.5 Zimmer, 140 m²

«Elegante oasi di pace - Elegante Friedenoase»

CHF 2'080.—

Standort

via cappella nuova 24
6654 Cavigliano, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Terre di Pedemonte
Wohnfläche	140 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'080.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'930.—

Beschreibung

Benvenuti a questo grande **appartamento lussuoso** di nuova costruzione nelle terre di pedemonte. Grandi spazi per una grande famiglia.

La costruzione si presenta massiccia con materiali di qualità e rivestimenti in bellissimo spaccatello di marmo botticino. Il piccolo condominio di tre appartamenti è stato costruito con materiali di pregio per uso proprio. Disponibili sia residenza primaria sia secondaria. La disposizione dei spazi è come segue:

- Zona giorno: ingresso, guardaroba, servizio WC, cucina abitabile con penisola, soggiorno/pranzo con installazione per camino, grande terrazza coperta con spotini per terra.
- Zona notte: tre camere da letto, corridoio, bagno con doccia
- Pianterreno: grande lavanderia con finestra sul giardino, due posti auto coperti compresi nel prezzo.

L'appartamento offre viste aperte sulla valle e le montagne. Nelle vicinanze troviamo la fermata di treno 'Centovallina', le scuole ed un negozio alimentare, mentre che a Tegna a 2 minuti in auto si trova il supermercato Coop.

Nelle Terre di Pedemonte, regione situata a pochi chilometri da Locarno, sono presenti vari percorsi tra **Tegna, Verscio e Cavigliano**, percorribili a piedi, a corsa o in bicicletta. Interessante la possibilità di fare il bagno lungo il fiume fra Verscio e Cavigliano.

Willkommen in diesem grossen, **luxuriösen Neubau-Appartment** auf dem Centovalli Tal. Die Ueberbauung präsentiert sich massiv an sonniger Lage im bekannten Dorf von Cavigliano. Mit grossen Räumigkeiten für eine grosse Familie. Die Baumaterialien sind hochwertig, mit Fassadenelemente wie das wertvolle Marmor Botticino. Es wurde zum Eigenbedarf gebaut. Erst- und Zweitzohnsitz möglich. Die Liegenschaft verteilt sich wie folgt:

- Wohnbereich: Eingang, Garderobe, separates WC, Wohn- und Essraum mit Anschluss Kamin, voll ausgestattete Küche mit Halbinsel. Grosse bedeckte Terrasse mit Spots.
- Schlafbereich: 3 Schlafzimmer, Flur, Badezimmer mit begehbare Dusche
- EG: sehr grosser Keller/Waschküche. Es entsteht die Möglichkeit, diese Räumigkeiten selber zu gestalten, wie Praxis, Arbeitsraum usw.
Zwei bedeckte Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Station der Centovallibahn, die Schule und ein Lädeli. In Tegna nur 2 Autominuten entfernt befindet sich der Coop-Supermarkt.

Die sogenannte Terre di Pedemonte ist eine Gegend ganz nah zu Locarno, und viele bekannte Wanderwege laufen über **Tegna, Verscio und Cavigliano**, mit der Möglichkeit alle zu Fuss und/oder Velo zu geniessen. Viele Badebereiche der Fluss entlang liegen auch zwischen Verscio und Cavigliano.

Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

Umgebung

Läden

ca. 100 m

Kindergarten

ca. 1830 m

Primarschule

ca. 7590 m

Oberstufenschule

ca. 6710 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 180 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5572429

Anbieter



Herr Alberto Sanz
Via Buonamano 2
6612 Ascona

Geschäft 076 407 65 34