



## 7.5 rooms, 453 m<sup>2</sup>

«Neubauprojekt Villa 7.5-Zimmer»

**CHF 5,950,000.—**

Mortgages starting at CHF 8'925.- per month

### Location

Lorbeerweg  
6353 Weggis, LU



### Main information

Municipality	Weggis
Living space	453 m <sup>2</sup>
Plot area	1,044 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 5,950,000.—

## Description

### **An atemberaubender Hanglage mit Blick auf den See und die Berge.**

Dieses luxuriöse Neubauprojekt in der Seegemeinde Weggis (auch «Riviera der Zentralschweiz» genannt) liegt idyllisch eingebettet in eine Bucht des Vierwaldstättersees. Die ausgezeichnet besonnte Immobilie befindet sich an atemberaubender Hanglage mit freiem Blick auf den See und die Berge. Exklusiv und hochwertig zeigt sich das Innenleben, das sich auf beeindruckende 453 m<sup>2</sup> Wohnfläche präsentiert. Ein Neubauprojekt der Extraklasse.

For english version:

<https://residence-immobilien.ch/en/property/new-building-project-villa-7-5-rooms-0>

### **Highlights auf einen Blick**

- Atemberaubende Aussicht in Südwest-Ausrichtung auf den See und die Berge
- Aufzug sowie Treppenhaus über alle Geschosse
- Lichtdurchflutetes Raumkonzept mit luxuriöser Ausstattung und hochwertiger Materialisierung
- Zennio-Raumsteuerung mit TMD-Display
- Grosszügiger Wohn-/Essbereich mit Bibliothek und Cheminée
- Hochwertige, modernst ausgestattete, offene Küche
- Grosse Mastersuite mit edlem Bad en suite + Ankleide
- Die Aussenräume mit den teilgedeckten Terrassen erweitern den Wohnbereich
- Überdachte Terrasse mit Outdoor-Küche und Jacuzzi
- Möglichkeit zum Einbau eines Pool
- Naherholungsgebiet Rigi vor der Haustüre

### **7.5-Zimmer Villa Neubauprojekt " Diamond"**

Allgemein

- Raumhohe Türen und Fenster
- Eichenparkett werkversiegelt im gesamten Wohnraum
- Feinsteinzeug in den Nasszellen und im Entrée
- Aufzug und Treppenhaus über alle Geschosse
- Zennio-Raumsteuerung für Licht-, Storen- und Heizung

### **Attikageschoss Ebene 2**

Doppelgarage mit Direktzugang zur Villa  
Eingangsbereich mit Lift und Treppenhaus  
Wintergarten mit Nasszelle/Dusche, Lavabo, WC  
Dachterrasse 104 m<sup>2</sup> mit Outdoor-Küche, Jacuzzi und Aussendusche

### **Erdgeschoss Ebene 1**

Küche

- Offene, elegante Küche mit Kochinsel
- Kücheneinrichtung im Wert von netto inkl. gesetzliche % MwSt. CHF 70'000.00
- Zugang zu kleinem Sitzplatz

Wohn-/Esszimmer

- Durchgang vom Essbereich zur Bibliothek und ins Wohnzimmer
- Doppelseitiges Cheminée zwischen Bibliothek und Wohnzimmer
- Zugang zum Balkon

Gäste-WC

### **Schlafgeschoss Ebene 0**

Zimmer 1 + 2

Nasszellen 1 + 2 mit Badewanne, Dusche, Lavabo mit Unterbaute, WC

Zimmer 3 Gästezimmer

Nasszelle 3 Gästedusche, Lavabo, WC

Zimmer 4 Masterbedroom

- Ankleide
- Bad en suite Whirlpool, Dusche, Doppellavabo mit Unterbaute und WC

Gartensitzplatz mit Pool (optional)

### **Untergeschoss Ebene -1**

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

Technikraum

Keller

Disponibel

Fitnessraum mit Sauna/Sanarium, Dusche und separatem WC/Lavabo

Technik Aussenpool (optional)

### **Exterior**

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

## Characteristics

Construction year 2019

## Ad

ImmoScout24 code 5572550

Reference VIL1803

## Advertiser



Residence Immobilien AG  
Baarerstrasse 23  
6300 Zug

Business  041 711 67 67