



3 Zimmer, 80 m²

«Wohnen in Gehdistanz zur Altstadt»

CHF 1'655.—

Standort

Römerstrasse 44
8400 Winterthur, ZH



Hauptangaben

Gemeinde

Winterthur

Wohnfläche

80 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'655.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 225.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'430.—

Beschreibung

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir diese sanierte 3-Zimmerwohnung in unmittelbarer Nähe zur Altstadt Winterthur.

Das Mietobjekt:

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine geschlossene Küche mit Backofen, Geschirrspüler, Glaskeramik und Kühlschrank, eine Nasszelle mit Badewanne und Toilette und einen Balkon.

Die Küche wurde komplett saniert und die gesamte Wohnung neu gestrichen. Ein Keller- sowie ein Estrichabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ab dem 1. August 2019 kann für CHF 60.00 pro Monat ein Aussenabstellplatz dazu gemietet werden.

Römerstrasse 44:

Die Liegenschaft befindet sich in Gehdistanz zur Altstadt von Winterthur. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Winterthur:

Die sechstgrösste Stadt der Schweiz hat einiges zu bieten. Alles Wissenswerte über die Stadt Winterthur finden Sie auf: www.stadt.winterthur.ch / www.winterthur-tourismus.ch

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Innenraum

Estrich	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Hochparterre	✓
--------------	---

Merkmale

Baujahr	1969
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 520 m
Kindergarten	ca. 570 m
Primarschule	ca. 930 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 740 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5572935
Referenz	591.591

Anbieter

GanzImmo AG
Immobilienleistungen
Linda Schüpbach
Schaffhauserstrasse 79
8401 Winterthur

Geschäft 052 213 56 65

