



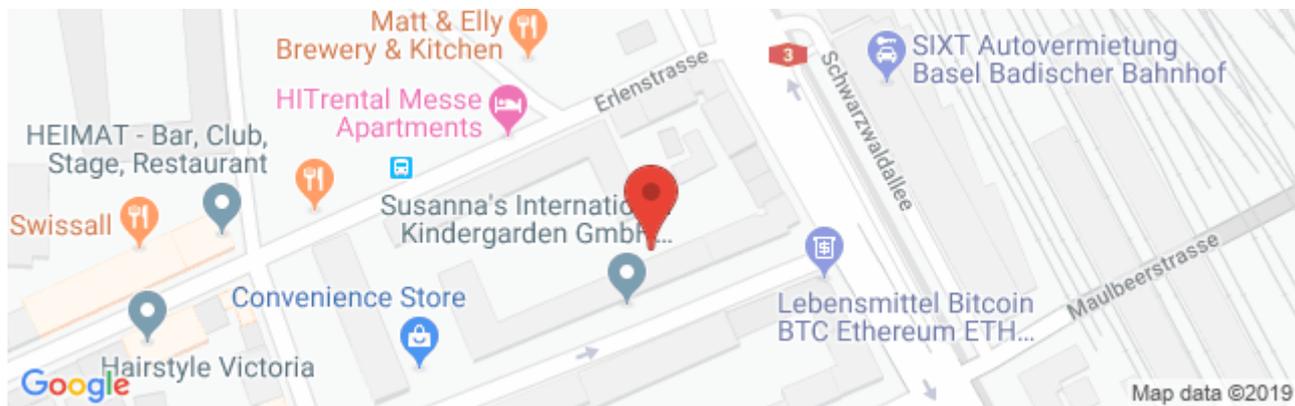
**3.5 pièces, 88 m<sup>2</sup>**

«Ihr Zuhause im Quartier von morgen»

**CHF 1'845.—**

### Emplacement

Schönaustrasse 73  
4058 Basel, BS



### Caractéristiques principales

Commune

Basel

Surface habitable

88 m<sup>2</sup>

Étage

2. étage

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'845.—
Charges (mois)	CHF 235.—
Loyer net (mois)	CHF 1'610.—

## Description

Direkt an das neue Stadtquartier "Erlenmatt" anschliessend bietet unsere **kinderfreundliche\*\*\*\*Wohnüberbauung "Schönau"** attraktiven und lebendigen Wohnraum.

Ein wunderschöner Innenhof mit Kinderspielplatz sowie der moderne Erlenmattpark bieten eine grosszügige, grüne Naherholungszone und ideale Begegnungsstätte. Basels grösstes Einkaufcenter "Stücki", diverse Cafés und Bars, die Langen Erlen mit Tierpark, das Freibad Eglisee, internationale Konzerne sowie noch vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

**Unsere aktuell verfügbare Wohnung** befindet sich auf dem 2. Obergeschoss und besteht aus einer zeitgemäss ausgestatteten Küche (ca. 7 m<sup>2</sup>) mit Geschirrspülmaschine, einem schönen Badezimmer (ca. 5 m<sup>2</sup>) mit separat unterteilbarem WC, 3 hellen Wohn- und Schlafräumen sowie einen kleinen Korridor-/Eingangsbereich mit Wandschrank.

Küche und Bad verfügen über schöne Keramikbodenbeläge, alle übrigen Zimmer sowie der Eingangsbereich sind in versiegeltem Parkett ausgeführt.

Der Individualverkehr findet über die ca. 450 Meter entfernte Autobahneinfahrt auf die A3 Richtung Zürich sowie A2 Richtung Deutschland Anschluss ans überregionale Strassennetz, mit den nur wenigen Schritten entfernten Tram- und Bushaltestellen "Schönaustrasse" und "Badischer Bahnhof" garantiert auch das öffentliche Verkehrsangebot ein Höchstmass an Mobilität.

Mit der Stadtentwicklung Basel-Nord entsteht auf dem direkt gegenüberliegenden und ehemaligen Güterbahnhof-Areal der Deutschen Bahn das neue Stadtquartier Erlenmatt. Auf dem insgesamt acht Hektar grossen Areal entstehen 700 neue Wohnungen, Gewerbefläche, ein grosses Einkaufszentrum sowie öffentliche Grün- und Freiflächen.

Autoeinstellplätze können nach Verfügbarkeit separat dazu gemietet werden.

**Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin setzen Sie sich bitte über das Kontaktformular mit uns in Verbindung.**

[Informations supplémentaires](#) 

## Extérieur

Ascenseur	✓
Adapté aux enfants	✓

## Dimensions

Étage 2. étage

## Caractéristiques

Année de construction 1999

## Alentours

Commerces env. 500 m

Jardin d'enfants env. 100 m

Transports publics env. 100 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5573568

Référence 9020/4061/42-1572

## Contact pour les visites

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins setzen Sie sich bitte über das Kontaktformular mit uns in Verbindung.

## Annonceur

Immobilien Basel-Stadt  
Fischmarkt 10  
4001 Basel