



3 locali, 68 m²


«Residenza QUADRIFOGLIO Lugano App. no. 5C 3 locali 5° piano»

CHF 582 000.—

Ubicazione

Via Giacomo Mercoli 3
6900 Lugano, TI



 Lugano, stazione

 16'  4'  6'

Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile	68 m ²
Piano	4. piano
Disponibilità	15.12.2020

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 582 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Appartamento 5C Quadrifoglio 3 loc quinto piano

Stiamo implementando le rifiniture interne per consegna fine 2020 !

Possibilità di arredo interno vedi esempio render non inclusa nel prezzo di vendita.

N.B. : Nel prezzo dell'appartamento Non è incluso il costo del posteggio in autorimessa.

Una cantina è inclusa nel prezzo dell'appartamento.

Posizione centrale servita di tutto ed a due passi dalla realtà dei poli USI e SUPSI e dal loro sviluppo.

Le tipologie di appartamenti in vendita sono 2,5 3,5 e 4,5 locali.

Dopo il grande successo avuto per le Residenze Universo, Conchiglia, Matrix, Agorà e Clara, edificate dal nostro gruppo: **Edilteam SA, Architeam SA, ZETT AG**

Appartamenti indirizzati ai Residenti con un **prezzo di vendita interessante !**

Come sempre diamo la possibilità di scelta delle rifiniture interne presso i nostri primari ed apprezzati artigiani locali !

Chiamate ancora oggi ! **Vendita diretta dal promotore senza costi d'intermediazione !**

I Render arredo interno pubblicati sono solo un esempio e non sono inclusi nel prezzo.

Quale dettaglio tecnico importante vi segnaliamo che le **termopompe aria-acqua** sono state previste al piano tetto per ottenere il miglior rendimento energetico unitamente ai **pannelli solari** per la produzione di acqua calda sanitaria !

Con queste caratteristiche di **efficienza energetica** e di **elevato isolamento termico** si è ottenuta la certificazione CECE (**Certificato Energetico Cantonale Edifici**) consentendo di ridurre notevolmente i consumi ed i costi d'esercizio oltre che diminuire l'impatto ambientale del nuovo edificio.

Tecnica

TV via cavo



Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

Dimensioni

Piano	4. piano
Numero di piani	6

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020

Annuncio

Codice ImmoScout24	5574520
Referenza	5C Quadrifoglio 3 loc.423425.24193698-8902-11e9-b443-a4bf01195aaa

Inserzionista



ZETT AG
Silvia Crivelli
Via al Fiume 1
6929 Gravesano

Tel. fisso  091 210 63 25

