



4,5 locali, 109 m²

«CALME + SUPER VUE SUR LE LAC ET LES MONTAGNES»

CHF 955 000.—

Finanziamento a partire da CHF 1931.— al mese

Ubicazione

1820 Montreux, VD



 **Montreux, stazione**

 5'  3'  4'

Dati principali

Comune

Montreux

Superficie abitabile

109 m²

Piano	4. piano
Superficie utile	118 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 955 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Cet appartement spacieux de 4,5 pièces de 118 m² bénéficie d'une belle vue panoramique sur le lac et les montagnes, tout en étant situé dans un quartier très calme de Montreux, à 5 minutes du centre.

Situé au 4ème étage, il se compose comme suit :

- Un hall d'entrée avec penderie.
- Une grande cuisine indépendante avec fenêtre donnant sur l'arrière.
- Un séjour spacieux et lumineux de 34 m² avec accès direct au balcon de 18m².
- Une salle à manger de 14 m² avec accès au grand balcon.
- Deux grandes chambres.
- Une salle de bain.
- Une salle d'eau.

Un arrêt du bus VMCV à 200 mètres permet de rejoindre le centre de Montreux en 5 minutes environ.

Une cave et une place de parking dans le garage souterrain, vendues au prix supplémentaire de CHF 35'000.-, complètent cette propriété avec un potentiel très intéressant qui nécessite des travaux de mise à niveau. Objet ouvert à la vente comme résidence principale ou secondaire ainsi qu'aux non-résidents étrangers.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

Dimensioni

Piano 4. piano

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2016

Anno di costruzione 1971

Annuncio

Codice ImmoScout24 5574794

Referenza 369603

Inserzionista

CGS Global-Immobilier

98 Grand-Rue

1820 Montreux 1

Tel. fisso  021 513 41 69