



2.5 Zimmer, 50 m²

«Moderne 2.5-Zimmer-Wohnung im Stämpfliareal»

CHF 1'345.—

Standort

Zürchermatte 17B
3550 Langnau im Emmental, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Langnau im Emmental
Wohnfläche	50 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'345.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'145.—

Beschreibung

Wir vermieten eine grosszügige und moderne 2.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss.

Der Grundriss bietet Ihnen viel Raum und Möglichkeiten zum Möblieren. Der komfortable Innenausbau vereint Ästhetik und Funktion. Verbaut wurden hochwertige Materialien. Mit der Bodenheizung, betrieben durch die umweltschonende Grundwasserwärmepumpe, und einem zusätzlichen Lüftungssystem in den Nasszellen wird das Wohnklima reguliert und Sie können sich rundum wohl fühlen.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit dunklem Plattenboden, weissen Wandplatten, Dusche und eigenem Waschturm.

Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und integriert sich mit der eleganten, dunklen Granitstein-Abdeckung und den weissen Küchenfronten im Wohn- / Essbereich. Ein stilvoller, matter Eichenparkett, zusammen mit dem Abrieb der Wände, werten die Wohn- und Schlafräume auf.

Die Wohnung überzeugt auch durch ihren Aussenbereich. Der grosse Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen schöne Sonnenstunden.

Weitere Informationen unter: www.staempfli-areal.ch

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 1000 m
Primarschule	ca. 1000 m
Oberstufenschule	ca. 2000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Situation	Ländlich

Inserat

ImmoScout24-Code	5576173
Referenz	01.017017.031103

Besichtigungskontakt

Nicola Garo nicola.garo@dr-meyer.ch 031 996 42 10

Anbieter



DR. MEYER
Immobilien AG

DR. MEYER Immobilien AG
Nicola Garo
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Geschäft 031 996 42 10