



2,5 locali, 66 m²

«Jardins du Rhône C-D: Magnifique 2.5 pièces à Aproz»

CHF 342 850.—

Ubicazione

Rue des Vergers 47
1994 Aproz (Nendaz), VS



 **Sion, stazione**

 32'  12'  20'

Dati principali

Comune

Nendaz

Superficie abitabile

66 m²

Piano	Piano terra
Superficie utile	104 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 342 850.—
Spese accessorie (mese)	CHF 1450.—
Affitto netto (mese)	CHF 341 400.—

Descrizione

C'est dans un quartier calme et verdoyant du village d'Aproz, sur la Commune de Nendaz, que se trouve la promotion "Jardins du Rhône C&D". Elle est idéalement située à 3 km de la zone commerciale de Conthey et à moins de 7 km du centre ville de Sion, avec, à proximité, le Domaine des Iles et les berges du Rhône.

Ce charmant appartement de 2.5 pièces se compose d'un hall d'entrée avec armoire encastrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle de bain. La pièce à vivre ainsi que la chambre ont un accès direct à la terrasse de 38 m². Un emplacement pour l'installation d'une colonne de lavage est prévu dans la salle de bain.

Le bien est loué avec un revenu locatif annuel de CHF 17'400.-

Une place de parc intérieure au prix de CHF 25'000.-, en sus, est vendue avec cet appartement.

Une place de parc extérieure au prix de CHF 7'000.-

Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

Annuncio

Codice ImmoScout24	5576720
Referenza	370353

Contatto per le visite

Agence de Sion

 027 346 08 81

Inserzionista



Loreto1 Trading SA
Avenue de la Gare 14
1950 Sion

Tel. fisso  027 346 08 81