



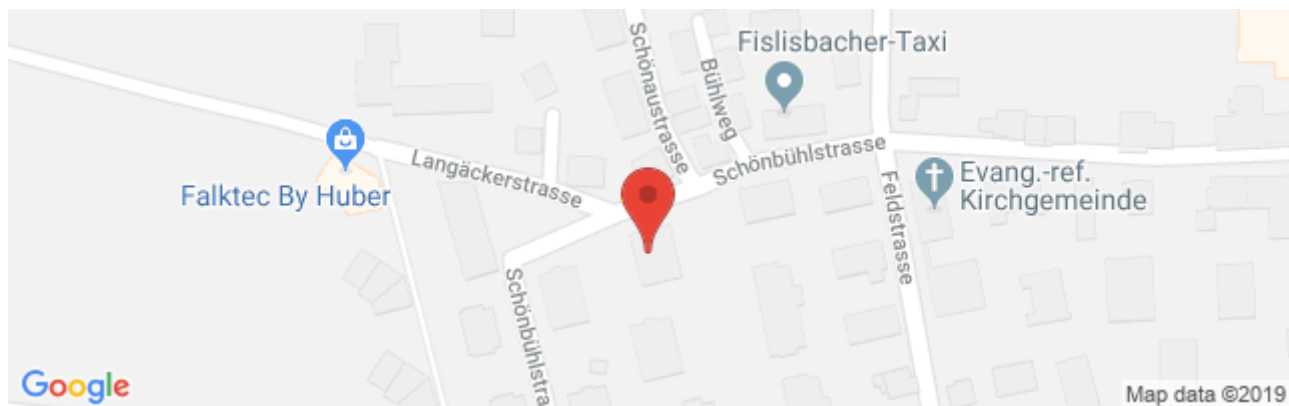
## 4 Zimmer, 75 m<sup>2</sup>

«Sanierte 4-Zimmerwohnung an ruhiger Lage»

**CHF 1'490.—**

### Standort

Schönbühlstrasse 21  
5442 Fislisbach, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Fislisbach
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'490.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'300.—

## Beschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung diese schöne 4-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss.

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und kinderfreundlichen Quartier. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, sowie Verbindungen an öffentliche Verkehrsmittel (Busse Richtung Baden und Bremgarten) sind in unmittelbarer Nähe. Die Küche sowie Bäder wurden im 2014 saniert.

Ausstattung:

- moderne Küche mit Granitabdeckung, Geschirrspüler, Glaskeramikherd und viel Stauraum
- Bad mit Badewanne und Einbaumöbel
- separates Gäste-WC
- Parkett in den Wohn- und Schlafzimmern, sowie pflegeleichter Plattenboden im Eingangsbereich, Badezimmer und Küche
- gedeckter Balkon
- Kellerabteil und Schrankabteil
- kein Lift

Aussenabstellplätze können für CHF 50.00 / Monat dazu gemietet werden.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Germann & Gfeller Immobilien AG  
In Immobilien sind wir zuhause

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz



## Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Umgebung

Läden

ca. 500 m

Kindergarten

ca. 500 m

Primarschule

ca. 500 m

Oberstufenschule

ca. 500 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 400 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5577850

Referenz

1081.304

## Anbieter

**Germann**  **Gfeller**

Germann&Gfeller Immobilien AG

Bahnhofstrasse 88

5430 Wettingen

Geschäft 056 437 03 03