



## 3.5 pièces, 91 m<sup>2</sup>

«Moderne 3.5-Zimmerwohnung in Pfaffnau»

**CHF 1'605.—**

### Emplacement

Kofmatt 4  
6264 Pfaffnau, LU



### Caractéristiques principales

Commune	Pfaffnau
Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	01.11.2019

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'605.—
Charges (mois)	CHF 230.—
Loyer net (mois)	CHF 1'375.—

## Description

Die Zimmer sind mit einem attraktiven Eichenparkett ausgestattet, in den Küchen, im Wohn- und Essbereich sowie in den Bädern sind hochwertige Feinsteinzeugplatten verlegt.

Jede Wohnung verfügt über einen Anschluss für Waschmaschine und Tumbler, ein kontrolliertes Lüftungssystem sowie über ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Einstellplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden.

## Espace intérieur

Salles de bains	2
Cave	✓

## Technique

Conception écoénergétique	✓
Certifié Minergie®	✓
Lave-vaisselle	✓
TV par câble	✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓

## Dimensions

Étage	1. étage
-------	----------

## Caractéristiques

Année de construction 2015

## Alentours

Commerces env. 100 m

Jardin d'enfants env. 250 m

École primaire env. 250 m

École secondaire env. 250 m

Transports publics env. 100 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5577899

Référence 6154-113

## Annonces

Vanoli Immobilien Treuhand AG  
Artherstrasse 27  
6405 Immensee

Professionnel 041 854 60 80