



4.5 Zimmer, 120 m²

«ERSTVERMIETUNG»

CHF 3'630.—

Standort

Holbeinstrasse 56
4051 Basel, BS



Hauptangaben

Gemeinde	Basel
Wohnfläche	120 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	120 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3'630.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 330.—
Nettomiete (Monat)	CHF 3'300.—

Beschreibung

ZENTRAL ABER RUHIG

Das ursprüngliche Druckerei- und Bürogebäude wird bis anfangs des Jahres 2020 komplett umgebaut und zu einer reinen Wohnliegenschaft mit 9 einzigartigen Wohnungen umfunktioniert.

Dabei werden Elemente der Druckerei gezielt erhalten und verleihen den Wohnungen einen urbanen Touch. Die überdurchschnittlich hohen Räume, geben den Wohnungen Volumen und Licht. Sämtliche Wohnungen sind stufenlos und barrierefrei.

Die Liegenschaft befindet sich im Basler-Quartier "Am Ring" welches unmittelbar an die Basler Altstadt und den Zoo grenzt.

MODERNER UND ZENTRUMSNAHER WOHNTRAUM FÜR FAMILIEN

Aus der ehemaligen Buchbinderei der Druckerei wurde diese grossflächige Wohnung erstellt. Einzelne Elemente (Grosse Stützsäulen) aus der ehemaligen Nutzung wurden passend in die Wohnung integriert und verleihen dieser ein industrielles Flair. Die grosse Loggia lädt ausserdem zum verweilen, sonnenbaden oder zu einem gemütlichen Abendessen ein. Die Fensterfronten und die überdurchschnittlich hohen Raumhöhen sorgen dafür, dass die Wohnung während des Tages permanent mit Licht durchflutet wird.

ELEGANT, MODERN UND MIT DEM GEWISSEN ETWAS...

Bei der Erstellung der Wohnung wird darauf geachtet, dass sämtliche Geräte und Materialien über eine Topqualität verfügen und man so dem Prädikat Luxuswohnung gerecht wird. Die Wohnung verfügt über folgende Attribute:

Eine zum Wohnzimmer hin offene Küche:

- vollintegrierter Geschirrspüler
- Einbaubackofen mit Steam-Funktion
- grosser Kühlschrank mit Kühlfachkombination
- Glaskeramikkochfeld
- grosszügige Arbeits- und Stauflächen
- direkter Zugang zur Loggia/Terrasse

Wohnzimmer:

- sehr grosszügiges Wohnzimmer mit Eichenriemenparkett
- direkter Zugang zur Loggia/Terrasse

- zwei Säulen aus der ehemaligen Druckerei welche der Wohnung ein industrielles Wohnflair geben

Schlafzimmer 1 (Strassenseite):

- ausgestattet mit Eichenriemenparkett
- direkter Zugang zur Terrasse und Wohnzimmer

Schlafzimmer 2 & 3 (Hinterhausseitig):

- ausgestattet mit Eichenriemenparkett
- direktem Zugang zum Wohnzimmer/Gang

Badezimmer ohne Fenster

- mit keramischen Bodenplatten, Lavabo und Toilette
- grosse Badewanne welche zum verweilen einlädt
- eigener Waschturm
- Handtuchradiator

Separate Toilette:

- mit keramischen Bodenplatten und Lavabo
- separate Dusche
- Handtuchradiator

Loggia:

- 12m² Nutzfläche welche zum verweilen oder einem Grillfest einladen

Allgemeines:

- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- sämtliche Multimediaanschlüsse vorhanden (auch Glasfaser)
- elektrisch bedienbare Rollläden
- ein Kellerabteil (ca. 9m²) gehört zur Wohnung dazu
- Autoeinstellhallenplätze können für CHF 200/Monat dazu gemietet werden

TOP LAGE

Das Grossbasel bietet Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Unterhaltungsaktivitäten, welche nach einem kurzen Fussmarsch oder bequem mit dem Tram erreichbar sind. Der Autobahnanschluss Richtung Bern, Luzern und Zürich und Délemont oder nach Deutschland/Frankreich, ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die Tramhaltestelle "Holbeinstrasse" liegt ca. 100 Meter von der Liegenschaft entfernt. Mit dem Tram erreichen Sie den nächst grösseren Knotenpunkt, den "Barfüsserplatz". Von diesem Platz, gelangen Sie mit verschiedenen Tramlinien und in wenigen Minuten zum Bahnhof Basel SBB oder dem Badischen Bahnhof. Der Bahnhof Basel SBB bietet Ihnen Zugverbindungen in die Zentralschweiz, der Badische Bahnhof nach Deutschland.

Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Haustiere erlaubt ✓

Technik

- Kabel-TV ✓

Aussenraum

- Lift ✓
- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓
- Kinderfreundlich ✓
- Garage ✓

Grössenangaben

- Stockwerk 2. Stockwerk
- Anzahl Stockwerke 4

Merkmale

- Neubau ✓

Inserat

- ImmoScout24-Code 5578051
- Referenz WHG-G2.444095.24030018-9f22-11e9-b443-a4bf01195aaa

Anbieter



Bürgschaftsgenossenschaft Baselland (BGB)
Dominik Lüscher
Emil Frey-Strasse 140
4142 Münchenstein

Geschäft 061 416 82 22