



2,5 pièces, 56 m²

«Avec vue sur les dents du midi et jardin»

CHF 260 000.—

Emplacement

1854 Leysin, VD



 **Montreux, gare**

 58'  37'  1:10

Caractéristiques principales

Commune

Leysin

Surface habitable

56 m²

Étage **Rez-de-chaussée**

Disponibilité **Sur demande**

Prix

Prix de vente **CHF 260 000.—**

Description

Bénéficiant d'une magnifique vue sur la vallée et situé au coeur d'une région très porteuse du canton de Vaud, ce bien à quelques mètres du télésiège saura vous séduire grâce à ses espaces fonctionnels ainsi qu'à sa possibilité de rendement (location brut annuelle : 13200 CHF).

Dans un immeuble entouré de verdure et parfaitement entretenu, cet appartement, récemment rénové, vous offrira un confort absolu à l'abri des nuisances et proche de toutes les commodités. L'immeuble a déjà bénéficié de plusieurs rénovations : chaudière en 2006, isolation des combles en 2012 et façade en 2006.

Dans la partie jour, vous découvrirez une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec de larges fenêtres. Une spacieuse cuisine entièrement équipée et avec un ameublement chaleureux sera également à votre disposition.

La partie nuit, quant à elle, est composée d'une vaste chambre à coucher pouvant accueillir plusieurs lits. Une salle de bains avec douche agrément le tout.

Une cave, une buanderie commune à tous les propriétaires et une place de parc complètent agréablement ce bien.

Vous l'aurez compris, si vous êtes tenté par un bien conjuguant qualité et bien-être, il n'y a plus à hésiter ! Venez visiter ! Raphaël Coppola 079.896.96.82

Extérieur

Adapté aux enfants ✓

Place de parc ✓

Dimensions

Étage **Rez-de-chaussée**

Caractéristiques

Année de construction

1910

Annonce

Code ImmoScout24

5578451

Référence

87353.87353

Contact pour les visites

Raphaël Coppola

 021 544 15 64

Annonceur

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie

Raphaël Coppola

Route de Prilly 25

1023 Crissier VD

Tél. fixe  021 544 15 64