



2,5 locali, 56 m²

«Avec vue sur les dents du midi et jardin»

CHF 260 000.—

Ubicazione

1854 Leysin, VD



 **Montreux, stazione**

 58'  37'  1:10

Dati principali

Comune

Leysin

Superficie abitabile

56 m²

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 260 000.—

Descrizione

Bénéficiant d'une magnifique vue sur la vallée et situé au coeur d'une région très porteuse du canton de Vaud, ce bien à quelques mètres du télésiège saura vous séduire grâce à ses espaces fonctionnels ainsi qu'à sa possibilité de rendement (location brut annuelle : 13200 CHF).

Dans un immeuble entouré de verdure et parfaitement entretenu, cet appartement, récemment rénové, vous offrira un confort absolu à l'abri des nuisances et proche de toutes les commodités. L'immeuble a déjà bénéficié de plusieurs rénovations : chaudière en 2006, isolation des combles en 2012 et façade en 2006.

Dans la partie jour, vous découvrirez une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec de larges fenêtres. Une spacieuse cuisine entièrement équipée et avec un ameublement chaleureux sera également à votre disposition.

La partie nuit, quant à elle, est composée d'une vaste chambre à coucher pouvant accueillir plusieurs lits. Une salle de bains avec douche agrémente le tout.

Une cave, une buanderie commune à tous les propriétaires et une place de parc complètent agréablement ce bien.

Vous l'aurez compris, si vous êtes tenté par un bien conjuguant qualité et bien-être, il n'y a plus à hésiter ! Venez visiter ! Raphaël Coppola 079.896.96.82

Spazi esterni

A misura di bambino



Parcheggio



Dimensioni

Piano

Piano terra

Caratteristiche

Anno di costruzione

1910

Annuncio

Codice ImmoScout24

5578451

Referenza

87353.87353

Contatto per le visite

Raphaël Coppola

 021 544 15 64

Inserzionista

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie

Raphaël Coppola

Route de Prilly 25

1023 Crissier VD

Tel. fisso  021 544 15 64