



3.5 Zimmer, 155 m²

«Top of Zurich - 3.5-Zimmer-Duplex-Wohnung, Wohnen in Zürich-West»

CHF 4'490.—

Standort

Hardturmstrasse 5
8005 Zürich, ZH



Hauptangaben

Gemeinde	Zürich, Kreis 5
Wohnfläche	155 m ²
Stockwerk	6. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 4'490.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 440.—
Nettomiete (Monat)	CHF 4'050.—

Beschreibung

Die großzügige, 3.5-Zimmer-Duplex-Wohnung mit ca. 155 m² Wohnfläche und der grossen Terrasse liegt in der 6. und 7. Etage mit Aussicht in Richtung Zürich-West.

Die Liegenschaft "Escher-Terrassen" im Minergiestandard wurde von e2a Eckert Eckert Architekten entworfen. Die exklusive Architektur des Gebäudes setzt sich im Inneren fort:

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich mit Garderobe, einem Doppelschlafzimmer mit Ensuite Bad und Reduit. Auf der oberen Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das sehr geräumige Wohnzimmer mit offener Küche und Terrasse. Die Multiimmediasteckdosen in jedem Zimmer wie auch wie die Steuerung der Beleuchtung, des Sonnenschutzes und der Lüftungsanlage über ein Touchpanel runden die komfortable Ausstattung ab. In nur 3 Gehminuten sind verschiedene Tram- und Buslinien erreichbar. Der Bahnhof Hardbrücke befindet sich zu Fuss knapp 10 Minuten entfernt, der Hauptbahnhof kann mit dem Tram in derselben Zeit erreicht werden. Die Autobahn in Richtung Bern, Basel, Zürich Flughafen und Chur erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

In der hauseigenen Einstellhalle können wir Ihnen Parkplätze mit und ohne E-Mobility-Ladestationen anbieten.

(CHF 300.00 / CHF 250.00 pro Monat)

This 3.5-room duplex apartment with ca. 155 sq m of living space and a terrasse is located on the 6./7 th floor with views to Zurichwest.

The building has been awarded the "Minergie" label and was designed by e2a Eckert Eckert architects. The exclusive architecture oft the building continues through into the interior: the apartment benefits from a masterbedroom with a ensuite bathroom and another spacious bedroom. All the apartments have their own laundry facilities as well as a multimedia cable system in each room and a touch screen fort he individual management of each apartment.

Within only a 3 minute walk you can reach a variety of tram and bus stops. The "Hardbrücke" station is a 10 minute walk from the apartment, and Zurich's main station is reachable in the same time by tram. The highways going to Bern, Basel, Zurich Airport and Chur are easily accessible within minutes by car.

Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

Aussicht ✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Minergie®-zertifiziert ✓

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 6. Stockwerk

Merkmale

Baujahr 2014

Umgebung

Läden ca. 100 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5578509

Referenz 4610.4610-604.4610-604

Anbieter

Allreal Generalunternehmung AG

Allreal Bewirtschaftung

Martina Wälchli

Eggbühlstrasse 15

Postfach

8050 Zürich

Geschäft 044 319 18 08

