



**93 m<sup>2</sup>**

«RESIDENZA VERBANO - In modernem Ambiente leben, wenige Minuten vom See»

**CHF 650'000.—**

### Standort

6648 Minusio, TI



### Hauptangaben

Gemeinde

Minusio

Wohnfläche

93 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Wohneinheiten

14

### Preis

## Beschreibung

\*\*\*Tutti gli immobili e foto su [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

\*\*\*Alle Immobilien und Fotos auf [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

\*\*\*Alle Immobilien und Fotos auf [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

\*\*\*Tutti gli immobili e foto su [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

\*\*\*\*\*

An ruhiger und sonniger Lage in Minusio wird demnächst die Residenza "Verbano" erbaut. Die Residenz besteht aus 14 modernen und hellen Wohnungen mit grossen, gegen Süd-Osten ausgerichteten Fensterfronten mit Teilseesicht. Die neue Liegenschaft bietet hohen Isolations-Standard und verfügt über eine Wärmepumpe der letzten Generation. Die Hülle verspricht ebenfalls hohe Isolationswerte, was für Sie tiefen Verbrauch und tiefere Kosten bedeutet. Das Dach ist ausserdem mit Fotovoltaik Zellen ausgestattet und die moderne Heizungsanlage sorgt im Sommer für die Kühlung der Räumlichkeiten. Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit 14 Abstellplätzen, welche Sie für je CHF 40'000.- erwerben können. Die Liegenschaft verfügt über einen Parkplatz für Personen mit eingeschränkter Mobilität, zwei Aussenparkplätze für je CHF 20'000.-, sowie mehrere Keller und der Technikraum. Das Gebäude besteht aus 5 Stockwerke und einem Untergeschoss und 5 Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei 133 m<sup>2</sup> grosse 4-Zimmerwohnungen. Jede verfügt über eine 24 m<sup>2</sup> grosse Terrasse und einen Garten von 30 m<sup>2</sup>. Die Stockwerke darüber bestehen aus je zwei 3½-Zimmerwohnungen und einer 2½-Zimmerwohnung.

Schlüsselübergabe ist für Winter 2020-2021 vorgesehen.

Als Ihr verantwortlicher Ansprechpartner sende ich Ihnen per E-Mail eine komplette Verkaufsdokumentation. Anschliessend vereinbare ich gerne, nach telefonischer Vereinbarung, einen Besichtigungstermin. Rufen Sie mich an! Ich freue mich auf Sie und werde Sie bestens beraten.

\*\*\*\*\*

\*\*\*Tutti gli immobili e foto su [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

\*\*\*Alle Immobilien und Fotos auf [www.remax.ch](http://www.remax.ch)\*\*\*

Nel comune di Minusio, in zona tranquilla e soleggiata verrà edificata la residenza "Verbano", composta da 14 nuovi appartamenti. La residenza vanta uno stile moderno ed ambienti luminosi grazie alle grandi vetrate rivolte verso sud-ovest, con parziale vista lago. La nuova costruzione di alto standard energetico è provvista di geotermia di ultima generazione e grande isolamento termica che permettono dei fabbisogni e dunque consumi molto bassi. Il tetto è coperto di un impianto fotovoltaico.

Al piano interrato troviamo l'autorimessa con 14 posti auto acquistabili a CHF 40'000.- l'uno, di cui uno per persone a mobilità ridotta, 2 posteggi esterni a CHF 20'000. -, così come le cantine ed il locale tecnico. L'edificio si sviluppa su un piano interrato e 5 piani fuori terra, dove al pianterreno troviamo 2 appartamenti di 4½ locali da 133 m<sup>2</sup> con terrazza di 24 m<sup>2</sup> e giardino di 30 m<sup>2</sup>. Dal 1° al 4° piano trovano posto 2 appartamenti di 3½ locali da 99 m<sup>2</sup> con terrazze di 13,5 m<sup>2</sup>, così come da un appartamento di 2½ locali da 68 m<sup>2</sup> con terrazza di 20 m<sup>2</sup>.

Consegna prevista inverno 2020-2021.

Come interlocutore responsabile le invio volentieri una documentazione dettagliata tramite e-mail ed in seguito mi chiami per fissare un appuntamento di visita. Sarà un piacere per me offrirle la mia migliore

consulenza.

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	5
-------------------	---

## Merkmale

Baujahr	2019
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5578554
Referenz	119001001-1660

## Besichtigungskontakt

Volker Nies

091 960 28 30

## Anbieter

**RE/MAX**

RE/MAX TRE - Lugano  
Vendomus Immobilien AG  
Volker Nies  
Piazzetta San Carlo 2  
6900 Lugano

Geschäft 091 924 00 60