



**4.5 pièces, 115 m<sup>2</sup>**

«CENTRALE A DUE PASSI DEL CENTRO»

**CHF 2'450.—**

### Emplacement

via dra Stampa 2  
6967 Dino, TI



### Caractéristiques principales

Commune	Lugano
Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Étage	2. étage
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'450.—
Charges (mois)	CHF 200.—
Loyer net (mois)	CHF 2'250.—

## Description

Der Neubau mit nur 4 Wohnungen auf zwei Etagen, befindet sich in einer strategisch idealen Position. In 10 Minuten sind Sie im Zentrum von Lugano.

Ruhig, sonnig und zentral, hier sind sie gerne zu Haus !

4.5 Zimmer auf 115 m2, hell freundlich und modern, Küche und Wohnzimmer im open Space, zwei Balkone und eine

tolle Terrasse, alles in eimem schlichten und modernen Desing, wann ziehen Sie ein?

- schlichter und moderner Desing im standing superiore
- Doppelgarage und Parkplatz
- zentrale, ruhige und sonnige Lage
- 2 Balkone und eine tolle Terrasse
- Schulen und Kindergarten in der Nähe
- ERSTBEZUG  
NUR NOCH 2 WOHNUNGEN FREI !

La nuova costruzione con solo 4 appartamenti su due piani, si trova qui in una zona strategica e ideale. In 10 minuti siete in centro a Lugano.

Qui, in una zona tranquilla, soleggiata e centrale, vi sentirete come a casa!

4,5 camere su 115 m2; luminoso, accogliente e moderno; cucina e soggiorno nell'openspace; due balconi e

una fantastica terrazza e tutto quanto in un semplice e moderno design: allora cosa aspettate?

- semplice e moderno design in uno standard superiore
- garage doppio e parcheggio
- centrale, tranquillo e zona soleggiata
- 2 balconi e una terrazza favolosa
- scuole e asilo nelle vicinanze  
SOLO 2 APPARTAMENTI ANCORA LIBERI!

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

Vue ✓

## Technique

Conception écoénergétique ✓

TV par câble ✓

## Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

## Dimensions

Étage 2. étage

Nombre d'étages 2

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2017

## Annonce

Code ImmoScout24 5580544

Référence 18.103

## Contact pour les visites

Kristina

076 435 94 95

## Annonceur

VESTA Immobilien GmbH  
Doris Reusser  
Javastrasse 4  
8604 Volketswil

Professionnel 043 810 16 16