



## 4.5 locali, 115 m<sup>2</sup>

«CENTRALE A DUE PASSI DEL CENTRO»

**CHF 2'450.—**

### Ubicazione

via dra Stampa 2  
6967 Dino, TI



### Dati principali

Comune	Lugano
Superficie abitabile	115 m <sup>2</sup>
Piano	2. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 2'450.—
Spese accessorie (mese)	CHF 200.—
Affitto netto (mese)	CHF 2'250.—

## Descrizione

Der Neubau mit nur 4 Wohnungen auf zwei Etagen, befindet sich in einer strategisch idealen Position. In 10 Minuten sind Sie im Zentrum von Lugano.

Ruhig, sonnig und zentral, hier sind sie gerne zu Haus !

4.5 Zimmer auf 115 m2, hell freundlich und modern, Küche und Wohnzimmer im open Space, zwei Balkone und eine

tolle Terrasse, alles in eimem schlichten und modernen Desing, wann ziehen Sie ein?

- schlichter und moderner Desing im standing superiore
- Doppelgarage und Parkplatz
- zentrale, ruhige und sonnige Lage
- 2 Balkone und eine tolle Terrasse
- Schulen und Kindergarten in der Nähe
- ERSTBEZUG  
NUR NOCH 2 WOHNUNGEN FREI !

La nuova costruzione con solo 4 appartamenti su due piani, si trova qui in una zona strategica e ideale. In 10 minuti siete in centro a Lugano.

Qui, in una zona tranquilla, soleggiata e centrale, vi sentirete come a casa!

4,5 camere su 115 m2; luminoso, accogliente e moderno; cucina e soggiorno nell'openspace; due balconi e

una fantastica terrazza e tutto quanto in un semplice e moderno design: allora cosa aspettate?

- semplice e moderno design in uno standard superiore
- garage doppio e parcheggio
- centrale, tranquillo e zona soleggiata
- 2 balconi e una terrazza favolosa
- scuole e asilo nelle vicinanze  
SOLO 2 APPARTAMENTI ANCORA LIBERI!

## Spazi interni

Animali domestici ammessi ✓

Vista ✓

## Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
TV via cavo	✓

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	2. piano
Numero di piani	2

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2017

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5580544
Referenza	18.103

## Contatto per le visite

Kristina  
076 435 94 95

## Inserzionista



VESTA Immobilien GmbH  
Doris Reusser  
Javastrasse 4  
8604 Volketswil

Lavoro 043 810 16 16