



3.5 Zimmer, 113 m²

«Gediegen wohnen in Eptingen, in 3.5 Zimmer-Wohnung (WG 5), im Zentrum»

CHF 1'950.—

Standort

Hauptstrasse 16
4458 Eptingen, BL



Hauptangaben

Gemeinde	Eptingen
Wohnfläche	113 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'950.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'750.—

Beschreibung

Lagebeschreibung: Die Wohnung liegt an der Hauptstrasse 16 in Eptingen. Eptingen ist die oberste Gemeinde von Sissach. Dank dem direkten Autobahnanschluss ist man mit dem Auto schnell in Bern, Zürich, Basel oder Luzern. Ausserdem verfügt das Dorf über eine gute ÖV-Anbindung (Busse fahren alle 30 Minuten). Die Nachbargemeinden verfügen über diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Objektbeschreibung: Die 3 ½ Zimmer-Wohnung in der **Neubauliegenschaft** wird zum zweiten Mal vermietet. Sie hat einen separaten Eingang und ein 1. und 2. Obergeschoss. Im Haus wohnen sieben Parteien. Die Wohnung verfügt im EG über einen Eingangsbereich mit Garderobe sowie einem separaten Reduit. Über eine Treppe gelangt man in die grosszügige, offene Küche mit Essplatz. Das Wohnzimmer, das Gäste-WC sowie der schöne gedeckte Sitzplatz mit Glasfaltwänden befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Über eine weitere Treppe gelangt man in das OG mit einem Vorplatz, einem weiteren Zimmer sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im Badezimmer befindet sich die Waschmaschine und der Tumbler. Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil. Autoabstellplätze können für CHF 60.- / mtl. dazu gemietet werden.

Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt bei einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Innenraum

Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

Größenangaben

Anzahl Stockwerke 2

Merkmale

Baujahr 2018

Umgebung

Läden ca. 4270 m

Kindergarten ca. 6690 m

Primarschule ca. 3390 m

Oberstufenschule ca. 9530 m

Öffentlicher Verkehr ca. 30 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5581141

Besichtigungskontakt

Caroline Mangold

 061 973 16 00