



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



## 3.5 rooms, 113 m<sup>2</sup>

«Gediegen wohnen in Eptingen, in 3.5 Zimmer-Wohnung (WG 5), im Zentrum»

**CHF 1,950.—**

### Location

Hauptstrasse 16  
4458 Eptingen, BL



### Main information

Municipality	Eptingen
Living space	113 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Gross rent (month)	CHF 1,950.—
Utilities (month)	CHF 200.—
Net rent (month)	CHF 1,750.—

## Description

**Lagebeschreibung:** Die Wohnung liegt an der Hauptstrasse 16 in Eptingen. Eptingen ist die oberste Gemeinde von Sissach. Dank dem direkten Autobahnanschluss ist man mit dem Auto schnell in Bern, Zürich, Basel oder Luzern. Ausserdem verfügt das Dorf über eine gute ÖV-Anbindung (Busse fahren alle 30 Minuten). Die Nachbargemeinden verfügen über diverse Einkaufsmöglichkeiten.

**Objektbeschreibung:** Die 3 ½ Zimmer-Wohnung in der **Neubauliegenschaft** wird zum zweiten Mal vermietet. Sie hat einen separaten Eingang und ein 1. und 2. Obergeschoss. Im Haus wohnen sieben Parteien. Die Wohnung verfügt im EG über einen Eingangsbereich mit Garderobe sowie einem separaten Reduit. Über eine Treppe gelangt man in die grosszügige, offene Küche mit Essplatz. Das Wohnzimmer, das Gäste-WC sowie der schöne gedeckte Sitzplatz mit Glasfaltwänden befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Über eine weitere Treppe gelangt man in das OG mit einem Vorplatz, einem weiteren Zimmer sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im Badezimmer befindet sich die Waschmaschine und der Tumbler. Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil. Autoabstellplätze können für CHF 60.- / mtl. dazu gemietet werden.

Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt bei einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Interior

Cellar	✓
Storage room	✓

## Technics

Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓
Cable TV	✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Parking space	✓

## Dimensions

Number of floors	2
------------------	---

## Characteristics

Construction year	2018
-------------------	------

## Surroundings

Shops	Approx. 4270 m
Kindergarten	Approx. 6690 m
Primary school	Approx. 3390 m
Secondary school	Approx. 9530 m
Public transport	Approx. 30 m

## Ad

ImmoScout24 code	5581141
------------------	---------

## Contact for viewing

Caroline Mangold

 061 973 16 00